

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАТИСТИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Инструкция
о порядке составления и представления
статистической
отчетности по строительству**
*по предприятиям и организациям-застройщикам (заказчикам)
и строительным, ремонтным фирмам (подрядчикам)*

Бишкек 2014

**Инструкция
о порядке составления и представления
статистической отчетности по строительству**

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О государственной статистике» от 26.03.2007г. №40, Государственным классификатором видов экономической деятельности (версия 3) и предназначена для руководства при составлении отчетов по строительной и проектно-изыскательской деятельности.

1.2. В Инструкции предусмотрены общие методологические положения, относящиеся ко всей периодической и годовой статистической отчетности по строительству и указания о порядке составления отчетов по всем формам, кроме форм №1-ИЖС (месячная, годовая), 2-Инвест (территория: квартальная, годовая), №2-Инвест ОМСУ (месячная, годовая), №1-Инвест, инструкции по составлению отчетов по которым изданы на бланках соответствующих статистических форм

1.3. Государственная статистическая отчетность включает все виды статистического наблюдения (регулярные и периодические отчеты, единовременные учеты, различные виды переписи, выборочные, социологические обследования и т.д.), формы и программы которых, а также инструкции по их заполнению утверждаются Нацстаткомом Кыргызской Республики.

Состав и методология исчисления показателей, круг и адреса субъектов, представляющих государственную статистическую отчетность, сроки и способы ее представления, которые указываются на бланках форм и в инструкциях по их заполнению, являются обязательными для всех отчитывающихся субъектов и не могут быть изменены без санкции утвердившего эти формы статистического органа.

1.4. Статистическая отчетность составляется на основании альбома унифицированных форм первичной учетной документации «Учет работ в капитальном строительстве, ремонтно-строительных и проектно-изыскательских работ», утвержденных совместным постановлением Национального статистического комитета Кыргызской Республики и Государственного агентства по строительству и региональному развитию при Правительстве Кыргызской Республики от 16.04.2012г. №6 и «Указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений на территории Кыргызской Республики» (СНиП КР 81-01-00), утвержденных Постановлением Государственной инспекции по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики от 10.07.2000г. №10 и других нормативных документов.

1.5. Отчетность по строительству представляют:

- хозяйствующие субъекты (юридические и физические лица) и их обособленные подразделения, осуществляющие инвестиции в основной капитал;
- подрядные строительно-монтажные организации, ремонтно-строительные и другие организации, выполняющие работы по договорам подряда с заказчиками;
- проектные и изыскательские организации, разрабатывающие техническую документацию для строительства.

1.6. Застройщики (заказчики), в состав которых входят, как самостоятельные производственные единицы, пользующиеся правами юридического лица (объединения, акционерные общества, ассоциации и др.), а также подразделения, не являющиеся

юридическими лицами, в отчет по строительству, представляемый в органы государственной статистики, включают данные только по собственному строительству (головному предприятию) и по входящим в его состав не самостоятельным по (юридическим) структурным подразделениям.

Самостоятельные производственные единицы, входящие в структуру застройщика (заказчика) отчитываются в органы государственной статистики отдельно.

1.7. Подрядная организация, имеющая в своем составе производственные единицы, строительные и монтажные участки, не являющиеся юридическими лицами, составляет сводные отчеты и представляют в статистический орган по месту нахождения подрядной организации.

Подрядная организация, имеющая в своем составе подразделения, являющиеся юридическими лицами, представляет статистический отчет по каждому подразделению.

1.8. При осуществлении несколькими предприятиями (организациями) строительства объекта в порядке долевого участия данные по такому объекту отражаются в статистической отчетности по строительству предприятия (организации) - титулодержателя (головного застройщика). Предприятия и организации-дольщики, передавшие инвестиции в основной капитал головному застройщику, в статистической отчетности эти данные не отражают.

1.9. Статистическая отчетность должна представляться по составу отчитывающейся организации, действующему на конец отчетного периода. По переданным или принятым в текущем году структурным подразделениям и объектам строительства все показатели исключаются или соответственно включаются в отчет с начала текущего года, т.е. за весь отчетный период, независимо от даты выбытия или принятия подразделения (объекта). При ликвидации в отчетном периоде какого-либо структурного подразделения или объекта все данные, относящиеся к нему, из отчетности не исключаются.

В случае своей ликвидации или объявления предприятия банкротом, а также и изменения формы собственности в отчетном периоде отчитывающаяся организация также представляет информацию на бланках всех форм статистического отчета по строительству.

1.10. Статистическая отчетность по строительству составляется строго за установленный календарный отчетный период времени, годовой отчет - за период с 1 января по 31 декабря. Вновь созданные предприятия представляют статистическую информацию за период со дня регистрации до конца отчетного периода.

1.11. Все показатели по строительству должны обязательно отражаться в отчетности в тех единицах измерения, которые указаны в формах отчетности. Стоимостные показатели в статистической отчетности по строительству приводятся в фактических ценах текущего года.

1.12. В титульной части бланка форм статистической отчетности предприятию, организации необходимо указать полное наименование организации свой код ОКПО, согласно свидетельству о государственной регистрации, код СОАТЕ, согласно классификатору административно - территориального деления Кыргызской Республики, код основного вида деятельности ГКЭД – государственного классификатора видов экономической деятельности, а также свой адрес с указанием почтового индекса.

1.13. Если при проверках, инвентаризациях и в других случаях установлены искажения отчетных данных, то исправления производятся в первом отчете после обнаружения искажения;

1.13.1. Необходимые исправления вносятся в данный отчет, а также во все взаимосвязанные показатели других отчетов;

1.13.2. Исправления в отчеты вносятся независимо от того, кем были выявлены искажения в отчетности: вышестоящей организацией, другими органами, которые в соответствии с возложенными на них функциями проверяют отчетные данные.

2. Определение терминов «стройка», «объект строительства»

В статистическом наблюдении по строительству используются понятия «стройка» и «объект строительства».

2.1. Стройкой является совокупность создаваемых зданий и сооружений (объектов), строительство, расширение и реконструкция которых осуществляется, как правило, по единой проектно-сметной документации, на которую в установленном порядке утверждается отдельный титул стройки (или заменяющий его документ).

2.2. Объектом строительства является каждое отдельно стоящее здание или сооружение (со всем относящимся к нему оборудованием, инструментом и инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями водоснабжения, канализации, газопроводов, теплопроводов, электроснабжения, радификации, подсобными и вспомогательными надворными постройками, благоустройством и другими работами и затратами), на строительство, реконструкцию, расширение или техническое перевооружение, которого должен быть составлен отдельный проект и смета.

К зданиям относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

2.3. Если на строительной площадке по проекту (рабочему проекту) возводится только один объект основного назначения, без строительства подсобных и вспомогательных объектов (например, в промышленности – здание цеха основного назначения, на транспорте – здание железнодорожного вокзала, в жилищно-гражданском строительстве – жилой дом, театр, школа, городской мост и т.п.), то понятие объекта строительства совпадает с понятием стройки.

2.4. При строительстве предприятий, жилых поселков, научных городков и т.п. наружные обслуживающие и вспомогательные сооружения (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газификации, энергоснабжения, подъездные пути и т.п.) являются отдельными объектами строительства, входящими в состав стройки.

Здания (корпус), в котором размещаются несколько цехов, считается одним объектом.

2.5. Не относятся ни к стройкам, ни к объектам строительства:

2.5.1. Затраты на приобретение оборудования и машин, не входящих в сметы на строительство;

2.5.2. Затраты по многолетним насаждениям (включая полезащитные);

2.5.3. Затраты на приобретение рабочего и продуктивного скота сельскохозяйственными и другими предприятиями и организациями, на капитальную планировку существующих орошаемых земель, на культурнотехнические работы на сельскохозяйственных угодьях, не требующих осушения, на террасирование крутых склонов;

2.5.4. Затраты на проектирование для строительства будущих лет;

2.5.5. Отдельные виды работ и затрат некапитального характера, осуществляемые на действующих объектах (например, работы по технике безопасности, противопожарные мероприятия внутри цехов и т.п. работы внутри помещений).

3. Порядок отражения ввода в действие мощностей, объектов и ввода основных фондов

3.1. Одним из основных показателей оценки деятельности участников строительства является ввод в действие мощностей и объектов.

Ввод в действие мощностей – показатель производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д., созданный в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

В формах статистического наблюдения ввод в действие мощностей, объектов и основных фондов отражаются после приемки их в эксплуатацию в установленном порядке, в фактически принятых размерах, указанных в актах приемки.

3.2. Если по объектам, завершенным строительством в отчетном году, был осуществлен частичный ввод мощности в предыдущие годы, то по таким объектам показывается только та часть мощности, которая вводится в отчетном году.

3.3. Если ввод в действие мощностей на машиностроительных и других предприятиях предусмотрен в единицах измерения, выражаемых площадью зданий (цехов, корпусов), то в отчетности эти мощности указываются, как введенные в действие при условии, что в здании (цехах, корпусах) установлено все предусмотренное проектом оборудование, на котором начат выпуск запроектированной продукции, и мощности, созданные на этих площадях, приняты в эксплуатацию в установленном порядке. Построенные цеха, корпуса, в которых не установлено необходимое оборудование, или оборудование установлено, но не начат выпуск продукции, предусмотренный проектом, во вводе в действие мощностей и основных фондов не учитывают.

3.4. При восстановлении разрушенных зданий и сооружений показывается ввод мощностей и объектов, ранее списанных на основании дефектных ведомостей и принятых в эксплуатацию в установленном порядке.

Объекты, на которых проведены отдельные виды ремонтно-строительных работ (устранение разрушений и ремонт отдельных строительных конструкций инженерного оборудования, крыш, кровли, остекление, малярные работы, ремонт фасадов и т.д.) в формах государственного статистического наблюдения по строительству как введенные в действие не показываются.

3.5. Ввод в действие основных фондов отражается одновременно с вводом в действие мощностей и объектов на основании акта приемки объекта в эксплуатацию.

3.6. Законченные строительством отдельно стоящие здания, сооружения, встроенные или пристроенные помещения подсобного производственного и вспомогательного назначения (электроподстанции, котельные, центральные тепловые пункты, компрессорные и насосные станции, очистные сооружения, ремонтные цеха, санитарно-бытовые помещения, склады и др.), сооружения (помещения) гражданской обороны, входящие в состав строящихся предприятий, включаются в состав основных фондов и отражаются в отчетности как введенные в действие одновременно с вводом предприятия в целом.

Однако, если внутривозвращаемым титульным списком или заменяющим его документом ввод перечисленных объектов предусмотрен до ввода в действие предприятия, в состав которого они входят, то такие объекты зачисляются в основные фонды и отражаются как введенные на основании оформленных в установленном порядке актов приемки при условии, что эксплуатация этих объектов физически начата. В последующем такие объекты включают в акт приемки предприятия в целом.

Изложенный в предыдущем абзаце порядок относится только к тем объектам, которые должны использоваться подрядными организациями в процессе строительства.

3.7. Стоимость временных титульных зданий и сооружений также должна показываться во вводимых в действие основных фондах. Стоимость этих зданий и сооружений, законченных строительством показывается в отчете как введенные основные фонды на основании оформленных в установленном порядке актов приемки и при соблюдении условий, изложенных во втором абзаце пункта 3.6.

3.8. Оборудование, требующее и не требующее монтажа, оборудование и машины, не входящие в сметы на строительство (перечень такого оборудования и машин приведен в пункте 4.5. настоящей Инструкции), а также оборудование, требующее монтажа, но согласно проектно-сметной документации предназначенное в запас, приобретенное для действующих производств, показывают как введенные в действие основные фонды по мере их поступления в организацию и зачисления на баланс.

Оборудование, не требующее монтажа, оплаченное организацией в централизованном порядке, отражается как введенные в действие основные фонды этой организацией по мере поступления и зачисления оборудования на балансе того предприятия, для которого оно предназначено.

Оборудование, требующее монтажа, приобретаемое действующими организациями для замены морально устаревшего и физически изношенного, зачисляется во введенные в действие основные фонды на основании актов о принятии его в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке.

Во введенные в действие основные фонды стоимость грузовых вагонов и контейнеров засчитывается с момента их фактической эксплуатации (независимо от того, началась эксплуатация до или после прибытия их на место приписки). При этом начало фактической эксплуатации указанного оборудования должно быть подтверждено соответствующим документом о принятии его в эксплуатацию.

3.9. Все оборудование (в том числе предназначенное в запас), машины, производственный инструмент и хозяйственный инвентарь, приобретенные для объектов при новом строительстве, а также реконструкции и расширении действующих предприятий, отражают по вводу в действие основных фондов, одновременно с вводом в действие объектов, для которых они предназначены, на основании акта приемки объекта в эксплуатацию.

При техническом перевооружении действующего объекта все оборудование (требующего и не требующего монтажа) показывается во введенных в действие основных фондах также одновременно с вводом в действие этого объекта на основании актов о приемки его в эксплуатацию.

3.10. Оборудование, предназначенное для строящегося объекта, но в связи с его неготовностью установленное для временной эксплуатации на действующих площадях (цехах), во ввод в действие основных фондов и мощностей не включается.

3.11. Стоимость предназначенных для организации производства строительных и монтажных работ типовых инвентарных зданий и сооружений (передвижных, контейнерных, цельно-перевозных и сборно-разборных), приобретенных за счет собственных средств подрядной организацией, включается во ввод в действие основных фондов подрядной организации по мере их поступления и оприходования бухгалтерией подрядчика.

В этом случае при использовании на строительстве инвентарных временных зданий и сооружений, числящихся в основных средствах строительно-монтажных организаций, заказчик (застройщик) включает во введенные в действие основные фонды только те затраты по возведению указанных инвентарных временных зданий и сооружений, которые он оплачивает. Стоимость же комплектов инвентарных деталей, сборно-разборных зданий и сооружений, а также стоимость инвентарных домов, вагонов, фургонов и других помещений контейнерного типа в основные фонды заказчиком (застройщиком) не включается, так как они числятся в основных средствах строительно-монтажной организации.

Если же указанные предметы приобретены подрядной организацией по согласованию с застройщиком за счет средств, предусмотренных на строительство временных зданий и сооружений в сводных сметных расчетах стоимости строительства, то стоимость указанных предметов включается в основные фонды застройщика (титлодержателя) после их поступления на стройку и оприходования бухгалтерией застройщика.

4. Технологическая структура инвестиций в основной капитал

4.1. Инвестиции в основной капитал по своей технологической структуре слагаются из стоимости:

- всех видов строительных работ;
- работ по монтажу оборудования;
- оборудования (требующего и не требующего монтажа), инструмента и инвентаря, предусмотренного в сметах на строительство, машин и оборудования, не входящих в сметы на строительство;
- прочих капитальных работ и затрат.

4.2. К строительным работам относятся:

4.2.1. Работы по возведению, расширению и реконструкции постоянных и временных (титульных) зданий и сооружений и связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций; работы по устройству и разборке подкрановых путей для башенных и других кранов;

4.2.2. Работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации и энергоснабжения; возведение установок (сооружений) по охране окружающей среды от загрязнения;

4.2.3. Работы по сооружению нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи (включая стоимость кабеля или провода и троса, но без стоимости электрооборудования и арматуры высоковольтных линий); работы по сооружению мостов и набережных, дорожные работы и другие виды специальных работ в строительстве;

4.2.4. Работы, связанные с монтажом и установкой технологического оборудования, работы по установке санитарно-технического оборудования (включая стоимость этого оборудования);

4.2.5. Работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, по обмуровке и футеровке котлов, печей и других агрегатов;

4.2.6. Работы по освоению участков, по подготовке и планировке территорий строительства, включая намыв территории и связанные с этим снос строений, вырубку леса, корчевание пней, осушение, вертикальную планировку и т.д.;

4.2.7. Работы по озеленению и благоустройству территорий застройки;

4.2.8. Мелиоративные работы (орошение, осушение, обводнение и др.);

4.2.9. Работы по строительству противоэрозионных, противоселевых, противолавинных, противооползневых и других природоохранных сооружений;

4.2.10. Дноуглубительные работы (кроме работ по поддержанию глубин на каналах, ремонтно-эксплуатационных баз, которые осуществляются за счет эксплуатационных средств);

4.2.11. Берегоукрепительные и болотоподготовительные работы;

4.2.12. Строительные работы, связанные с освоением равновеликой площади новых земель взамен изымаемых у землепользователей земельных участков для строительства и других государственных и общественных нужд;

4.2.13. Горно-капитальные и вскрышные работы;

4.2.14. Геологические и гидрологические работы (бурение, шурфование, откачка воды и др.), связанные со строительством зданий и сооружений;

4.2.15. Затраты, связанные с управлением и производством строительных работ и включаемые в их стоимость:

- средства на выплату надбавок к заработной плате стимулирующего характера по системным положениям (премии, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство и т.д.) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда (за работу в ночное время, в многосменном режиме, тяжелых, вредных условиях труда, доплаты за подвижной и разъездной характер работы и т.д.), оплата очередных и дополнительных отпусков и других выплат за не явочное время, выплаты по районным коэффициентам, за работу в высокогорных местностях, с тяжелыми климатическими условиями, отчисления в социальный фонд;

- средства на возмещение затрат строительных и монтажных организаций на содержание пожарной и сторожевой охраны;

4.2.16. Затраты на восстановительные работы по разрушенным зданиям и сооружениям, осуществляемые за счет инвестиций в основной капитал, которые включают затраты на ремонтно-строительные работы, проводимые в соответствии с проектно-сметной документацией (или рабочих чертежей и смет на отдельные объекты и виды работ);

4.2.17. Другие, не перечисленные выше виды строительных работ и затрат, предусмотренные в Строительных нормах и правилах.

4.3. К работам по монтажу оборудования относятся:

4.3.1. Работы по сборке и установке технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, включая проверку и испытания качества монтажа (сборка и установка санитарно-технического оборудования, учитываемого в стоимости строительных работ, относятся к строительным работам, см. подпункт 4.2.4.);

4.3.2. Работы по устройству подводок к оборудованию (подвод воды, воздуха, пара, охлаждающих жидкостей, прокладка, протяжка и монтаж кабелей, электрических проводов и проводов связи);

4.3.3. Работы по монтажу и установке технологических металлоконструкций, обслуживающих площадок, лестниц и других устройств, конструктивно связанных с оборудованием;

4.3.4. Работы по изоляции и окраске устанавливаемого оборудования и технологических трубопроводов;

4.3.5. Другие не перечисленные выше работы и затраты, предусмотренные в строительных нормах и правилах;

4.3.6. Не включают в объем работ по монтажу оборудования:

- затраты по демонтажу и монтажу оборудования, производимые во время пусковых и наладочных работ;

- работы по монтажу и демонтажу строительных машин и механизмов;

- работы по доизготовлению, предмонтажной ревизии, устранению дефектов и повреждений оборудования;

4.4. В состав затрат на оборудование, инструмент, инвентарь входят:

4.4.1. Стоимость технологического, энергетического, подъемно - транспортного и другого оборудования (монтируемого и не монтируемого), входящего в сметы на строительство (включая и то, которое приобретается для замены устаревшего и изношенного): станков, прессов, двигателей, генераторов, котлов производственных, насосов, транспортных средств, технологически связанных с процессом промышленного производства (цементовозы и панелевозы, внутрикарьерный транспорт, рудничные электровозы и вагонетки, промышленные мотовозы, автокары, электрокары, и т.п.); оборудования для лабораторий, мастерских, опытных установок, рентгеновских, электроводосветолечебных и других медицинских кабинетов и т.п.;

4.4.2. Стоимость не стандартизированного оборудования (включая стоимость его проектирования) и котельно-вспомогательного оборудования.

К не стандартизированному оборудованию относится оборудование, предусматриваемое в утвержденных проектах (рабочих проектов) и сметах на строительство и изготавливаемое по разовым (единичным) заказам предприятиями или строительно-монтажными организациями по заказам спецификациям и чертежам проектно-конструкторских организаций, как неповторяющееся и применяемое лишь в силу особых технических решений в проекте;

4.4.3. Стоимость контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи, производственного инструмента и инвентаря, в том числе малоценного и быстроизнашивающегося, включаемого в сметы на строительство в качестве первого комплекта для строящихся предприятий и объектов;

4.4.4. Затраты на приобретение оборудования, инструмента и инвентаря, предусматриваемых в сметах на первоначальное оснащение высших и средних учебных заведений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, дошкольных учреждений, больниц, амбулаторно-поликлинических учреждений, общежитий, клубов, библиотек, а также других культурно-бытовых объектов, при замене вышеуказанного оборудования, аналогичным, стоимость его не отражается в отчете по строительству;

4.4.5. Стоимость оборудования и машин, не входящих в сметы на строительство, приобретаемых для замены устаревших и изношенных (см. подпункт 4.5.2.);

4.4.6. Затраты на предмонтажные ревизии оборудования и устранение выявленных при этом дефектов (если такие затраты производятся за счет инвестиций в основной капитал);

4.4.7. Стоимость отдельных элементов и частей оборудования, связанных с оснащением, заполнением и укомплектованием оборудования, являющихся его составной частью; стоимость изготовленных на стройке отдельных узлов и деталей оборудования;

4.4.8. Стоимость работ по составлению рабочих чертежей для изготовления не стандартизированного оборудования, оплачиваемых за счет инвестиций в основной капитал застройщика отдельно от оплаты стоимости его изготовления;

4.4.9. Стоимость оборудования, машин и механизмов, приобретаемых по лизингу, которые используются в процессе строительства.

4.5. Оборудование подразделяется на оборудование, входящее и не входящее в сметы на строительство:

4.5.1. К оборудованию, входящему в сметы на строительство, относятся оборудование, машины и механизмы, предусмотренные в проектах и сметах на реконструкцию, расширение, техническое перевооружение действующих предприятий, поддержание производственных мощностей и строительство новых предприятий и объектов.

4.5.2. К оборудованию, не входящему в сметы на строительство, относится оборудование, машины и механизмы, которые в соответствии с установленным порядком разработки проектно-сметной документации для данной отрасли не подлежат включению в сметы на строительство предприятий и объектов, а также в сметы на расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий и поддержание производственных мощностей.

Согласно установленного порядка разработки сметной документации, подвижные транспортные единицы, не связанные с технологией производства, не учитываются в смете. Перечень такого оборудования приведен в подпунктах 4.5.2.1. - 4.5.2.10.;

4.5.2.1. Подвижной состав, контейнеры железнодорожного транспорта, цистерны для транспортировки сжиженного газа;

4.5.2.2. Самолеты, вертолеты, двигатели к ним и авиационное оборудование гражданского воздушного флота;

4.5.2.3. Автомобили, автобусы, автоприцепы, дорожные машины предприятий автомобильного транспорта и дорожного хозяйства;

4.5.2.4. Троллейбусы, машины для очистки улиц и другие машины коммунального хозяйства;

4.5.2.5. Строительные машины, механизмы, инвентарь и инструмент, а также транспортные средства строительных и монтажных организаций;

4.5.2.6. Комплекты инвентарных деталей сборно-разборных зданий и сооружений: инвентарные дома, вагоны, фургоны и другие помещения контейнерного типа строительных, геологоразведочных и изыскательских организаций;

4.5.2.7. Тракторы, комбайны и другие посевные, почвообрабатывающие и уборочные машины и транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;

4.5.2.8. Автомшины, другие транспортные средства и контейнеры для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны связи;

4.5.2.9. Буровое оборудование (включая буровые установки), геофизическое оборудование и аппаратура буровых геологоразведочных и изыскательских организаций;

4.5.2.10. Автомагазины, автолавки, автоцистерны и прицепы к ним;

Оборудование, не входящее в сметы на строительство, приведенное в подпунктах 4.5.2.1. - 4.5.2.10. в статистической отчетности по формам № 2-Инвест не отражается. Данные о стоимости вышеуказанного оборудования отражаются в статистической отчетности по форме № 1-Инвест «Отчет об инвестициях».

Не относятся к оборудованию, не входящему в сметы на строительство:

- оборудование, приобретенное для дополнительной установки в действующих цехах на свободных площадях;

- транспортные средства, технологически связанные с процессом производства, так как такие транспортные средства при строительстве новых предприятий включаются в сметы.

4.6. Оборудование подразделяется на оборудование, требующее монтажа, и оборудование, не требующее монтажа:

4.6.1. К оборудованию, требующему монтажа, относится оборудование, которое может быть введено в действие только после сборки его отдельных частей или установки на фундаменты и опоры.

К этому оборудованию относится также и электронно-вычислительные машины, для сдачи в эксплуатацию которых требуется выполнить электромонтажные и пусконаладочные работы;

4.6.2. К оборудованию, не требующему монтажа, относится оборудование, которое не требует для ввода его в действие предварительной сборки или установки на опоры, фундаменты: вагоны, тракторы, сельскохозяйственные машины, строительные и дорожные машины, автомобили, двигатели, приборы и т.п.

4.7. В состав прочих капитальных работ и затрат входят:

4.7.1. Проектно-изыскательские работы, осуществляемые за счет инвестиций в основной капитал, а также авторский надзор проектных организаций, экспертизы проектов;

4.7.2. Затраты на содержание дирекции строящихся предприятий, а также на содержание аппарата подразделений капитального строительства на действующих предприятиях, финансируемых за счет средств, направленных на капитальное строительство, и технического надзора (включая затраты на содержания аппарата управления (отдела) капитального строительства единого заказчика;

4.7.3. Затраты на осуществление Госархстройконтроля, выдачу разрешений на строительство и приемку объектов в эксплуатацию;

4.7.4. Работы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению на нефть, газ и термальные воды;

4.7.5. Расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением), т.е. изъятие его, предоставление и передачу в собственность или аренду, в том числе на покрытие затрат на выдачу требования к благоустройству и решения фасадов;

4.7.6. Затраты, связанные с компенсациями за сносимые строения и садово-огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, произведенные на отчуждаемой территории, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), по возмещению убытков, причиняемых проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования, по возмещению потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель;

4.7.7. Затраты, связанные с освоением новых земель взамен изымаемых у землепользователей земельных участков для строительства и других государственных и общественных нужд (кроме стоимости строительных работ на эти цели, предусмотренных подпунктом 4.2.12.);

4.7.8. Плата за землю при выкупе земельного участка для строительства (оплата услуг адвокатов, агентов по операциям с недвижимостью, других посредников, пошлины и т.п.);

4.7.9. Затраты по насаждению и выращиванию многолетних плодово-ягодных культур (садов, виноградников и др.), на создание (закладку и уход) защитных лесных полос, включая полезащитные сазозащитные, водорегулирующие и другие лесные полосы, в том числе вдоль автомобильных и железных дорог;

4.7.10. Затраты на проведение культурно-технических работ на землях, не требующих осушения, и на террасирование крутых склонов;

4.7.11. Затраты на приобретение рабочего и продуктивного скота, осуществляемые несельскохозяйственными предприятиями и организациями;

4.7.12. Расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия, предусмотренные в смете на строительство;

4.7.13. Затраты, связанные с организованным набором рабочих, надбавки за подвижной и разъездной характер работ, затраты на перевозку рабочих, командировочных расходов, затраты на вахтовый метод строительства;

4.7.14. Предусмотренные в проектах и сметах строящихся предприятий или сооружений расходы на научно-исследовательские работы по уточнению строительных и технологических проектных решений в связи со спецификой местных условий строительства и особенностями работы данного предприятия или сооружения (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования);

4.7.15. Расходы по организации и проведению подрядных торгов;

4.7.16. Другие работы и затраты, не относящиеся к строительным и монтажным работам, предусмотренные в сводном сметном расчете стоимости строительства;

4.8. Суммы уплаченных банку процентов за кредит распределяются по технологической структуре инвестиций в основной капитал (пункт № 4.1.) и включаются в инвентарную стоимость объекта в размерах установленных законодательством;

4.9. В инвестиции в основной капитал не включаются:

4.9.1. Затраты на освоение новых производств цехов и агрегатов (пусковые расходы); проверка готовности новых производств, цехов и агрегатов к вводу их в эксплуатацию путем комплексного опробования (под нагрузкой) всех машин и механизмов (пробная эксплуатация) с пробным выпуском предусмотренной проектом продукции, наладка оборудования;

4.9.2. Затраты на работы, связанные с предмонтажными ревизиями и устранением выявленных при этом дефектов оборудования (кроме случаев, указанных в подпунктах 4.4.6.);

4.9.3. Затраты на буровые и геологоразведочные работы, производимые за счет прочих операционных расходов по бюджету или средств основной деятельности;

4.9.4. Затраты на земле и лесоустроительные работы, а также работы по улучшению земель, проводимые за счет средств основной деятельности;

4.9.5. Затраты по демонтажу и монтажу оборудования, производимые во время пуска наладочных работ;

4.9.6. Затраты по устранению недоделок в проектах и в строительных и монтажных работах, исправление дефектов оборудования по вине организаций-изготовителей, а также повреждений и деформации, полученных при транспортировке до приобъектного склада, затраты по ревизии (разборке) оборудования, вызванные дефектами антикоррозийной защиты и другие аналогичные затраты, которые производятся за счет организации, нарушивших условия поставок и выполнения работ;

4.9.7. Затраты по исправлению дефектов, по укомплектованию, контрольной сборке и связанным с этим испытанием машин, оборудования и приборов;

4.9.8. Затраты на отдельные виды культур технических и других работ в сельском хозяйстве (вывозка торфа, приобретение и внесение минеральных удобрений гипсование почв и п.р.), оплачиваемые за счет операционных средств по бюджету;

4.9.9. Затраты на изготовление опытных образцов оборудования и установок для научно-исследовательских работ, а также на изготовление опытных образцов машин и оборудования, устанавливаемых для промышленных испытаний и затраты на испытание принятых изобретений;

4.9.10. Затраты на формирование основного стада, а также на приобретение птицы, кроликов и пчелосемей;

4.9.11. Стоимость работ по ликвидации основных фондов - разборка зданий и сооружений, демонтаж оборудования и т.п. (за исключением тех случаев, когда эти работы

связаны с подготовкой территорий для нового строительства, реконструкции, расширения или технического перевооружения действующих предприятий и предусмотрены в смете на строительство);

4.9.12. Стоимость временных (не титульных) зданий, сооружений и устройств, возводимых на время строительства за счет накладных расходов строительных организаций (помещения для контор и кладовых прорабов и мастеров, душевые, помещения для обогрева, проходные и сторожевые будки, сараи и навесы при объектах и т.п.);

4.9.13. Стоимость специальных инструментов и специальных приспособлений (инструменты и приспособления целевого назначения, предназначенные для серийного или массового производства определенных изделий, либо используемые для выполнения определенного заказа);

4.9.14. Стоимость завезенных или изготовленных на строительной площадке, но не уложенных в дело деталей, блоков, конструкций и других строительных материалов;

4.9.15. Затраты, связанные с освоением проектной мощности предприятия (цеха), производимые после его приемки в эксплуатацию;

4.9.16. Стоимость запасных частей оборудования;

4.9.17. Работы, выполняемые застройщиками на договорных началах для других предприятий и организаций;

4.9.18. Авансовые перечисления подрядным организациям;

5. Состав вводимых в действие основных фондов

5.1. В состав вводимых в действие основных фондов включаются:

5.1.1. Стоимость законченных строительством и вводимых в действие в отчетном периоде зданий и сооружений, железнодорожных линий, автомобильных дорог, аэропортов, трубопроводов, средств связи, линий электропередачи, объектов сельского хозяйства, оросительных, осушительных и обводнительных систем, каналов и гидротехнических сооружений, торговых и складских помещений и предприятий общественного питания, жилых домов, учреждений науки, просвещения, искусства, культуры, здравоохранения, административных зданий, подсобных и вспомогательных зданий и сооружений (включая затраты по благоустройству территорий застройки и другие работы, входящие в состав строящихся объектов);

5.1.2. Стоимость вводимых в действие оборудования, машин, транспортных средств всех видов, требующих и не требующих монтажа;

5.1.3. Стоимость приобретаемых инструмента, инвентаря и других предметов, зачисляемых в основные фонды, а также стоимость малоценного и быстро изнашивающегося инструмента и инвентаря, которые имеют срок полезного функционирования более одного года и предусмотренных в сметах на строительство объектов;

5.1.4. Стоимость многолетних насаждений (садов, виноградников и других многолетних плодово-ягодных культур, полезащитных, садозащитных, водорегулирующих и других лесных полос) включается во ввод в действие основных фондов после окончания посадок на основании акта приемки, оформленного в установленном порядке. Все последующие затраты текущего года по уходу и выращиванию этих насаждений (производимые за счет инвестиций) отражаются по вводу в действие основных фондов один раз – в годовом отчете. Затраты по террасированию крутых склонов, затраты по сооружению прудов, водоемов, водохранилищ, затраты на возведение противоэрозионных гидротехнических, противоселевых, противооползневых, противолавинных, и берегоукрепительных сооружений; дноуглубительные работы (кроме ремонтно-путевых работ, работ по поддержанию глубин на каналах и в ремонтно-эксплуатационных баз, осуществляемых за счет бюджета);

5.1.5. В состав введенных в действие основных фондов включаются также капитальные затраты по улучшению земель. К этой группе основных фондов относятся затраты неинвентарного характера (не связанные с созданием сооружений) на культурно

технические мероприятия по поверхностному улучшению земель для сельскохозяйственного пользования, производимые за счет инвестиций в основной капитал (планировка земельных участков, корчевка площадей под пашню, очистка полей от камней и валунов, срезание кочек, расчистка зарослей, очистка водоемов и др.). Сумма этих затрат, включаемых в состав основных фондов, ежегодно определяется пропорционально введенным в эксплуатацию за отчетный год площадям, после окончания комплекса работ;

5.1.6. Стоимость законченных бурением и вводимых в действие нефтяных и газовых эксплуатационных скважин, а также разведочных скважин с необходимым дебитом нефти и газа, передаваемых в эксплуатацию (стоимость таких разведочных скважин при зачислении в основные фонды принимается по стоимости эксплуатационного бурения);

5.1.7. Затраты на содержание дирекции строящегося предприятия, аппарата подразделений на действующих предприятиях и технического надзора, а также авторского надзора проектных организаций; стоимость проектно-изыскательских работ (одновременно с вводом в действие объектов);

5.1.8. Стоимость работ по внешнему благоустройству городов и других населенных пунктов: стоимость мостов, подземных уличных переходов, путепроводов, набережных и других объектов (приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов внешнего благоустройства производится на общих основаниях);

5.1.9. Стоимость рабочего и продуктивного скота, приобретаемого несельскохозяйственными предприятиями и организациями;

5.1.10. Затраты по возмещению землепользователям убытков, причиненных изъятием или временным занятием у них участков, отводимых под строительство, также затраты, связанные с освоением новых земель взамен изымаемых (временно занимаемых) для строительства, предусмотренные в сводных сметных расчетах стоимости строительства;

5.1.11. Стоимость временных титульных зданий и сооружений, построенных за счет средств, указанных в главе «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства;

5.1.12. Стоимость приобретенных типовых инвентарных зданий и сооружений (передвижных, цельно передвижных, контейнерных и сборно-разборных). При использовании на строительстве инвентарных зданий и сооружений, числящихся в основных средствах строительных и монтажных организаций, заказчик (застройщик) включает во ввод в действие основных фондов только те затраты по возведению указанных инвентарных зданий и сооружений, которые он оплачивает;

5.1.13. Затраты, связанные с подготовкой зон затопления, предусмотренные в сметах на строительство гидроэлектростанций и водохранилищ сельскохозяйственного и другого назначения, зачисляемые в основные фонды этих гидроэлектростанций (водохранилищ).

К этим затратам относятся:

5.1.13.1. Стоимость работ по очистке и санитарной подготовке ложа водохранилища (кроме затрат по вырубке товарного леса), корчевке пней, проведению противомалырийных мероприятий;

5.1.13.2. Затраты по восстановлению в прежнем объеме объектов водо-транспортного освоения водохранилища;

5.1.13.3. Затраты на проведение археологических работ, защите памятников материальной культуры и полезных ископаемых;

5.1.13.4. Затраты на проведение работ по защите населенных пунктов, действующих предприятий и хозяйств, сельскохозяйственных угодий от затопления и подтопления;

5.1.13.5. Затраты, связанные с проведением переселения населения (перенос жилых домов, сооружений и насаждений, принадлежащих индивидуальным владельцам, включая разборку, перевозку и сборку на новом месте, или выплата денежной компенсации), наем временных жилых помещений и перевозка имущества;

5.1.13.6. Стоимость работ при снятии плодородного слоя почвы с ложа водохранилища с последующим использованием этого слоя для рекультивации или для повышения плодородия малопродуктивных земель;

5.1.13.7. Затраты, связанные с переносом из зоны затопления жилых домов, школ, больниц, клубов, зеленых насаждений, промышленных предприятий, линий электропередачи, линий связи, железных и автомобильных дорог и других сооружений, принадлежащих предприятиям (организациям) и частным лицам, а также все потери, связанные с их переносом на новое место. Затраты по строительству новых предприятий, объектов и сооружений, взамен ликвидированных в зонах затопления водохранилищ, в районах строительства железных и автомобильных дорог и каналов, а также на территориях, отведенных под строительство предприятий и сооружений, предусмотренные в сметах на строительство гидроэлектростанций, водохранилищ, железных и автомобильных дорог, каналов, предприятий и других сооружений, отражаются в отчетности тех организаций, которые осуществляют функции заказчика по строительству этих объектов и сооружений на новом месте.

5.2. Не включаются во введенные в действие основные фонды:

5.2.1. Предметы, служащие менее одного года, независимо от их стоимости;

5.2.2. Затраты на возведение временных (не титульных) сооружений и приспособлений, возводимых на время строительства, затраты по сооружению которых относятся на себестоимость строительных и монтажных работ за счет накладных расходов строительных организаций (помещения для контор и кладовых прорабов и мастеров, кладовые и душевые помещения, помещения для обогрева, проходные и сторожевые будки, сараи и навесы при объектах и т.п.);

5.2.3. Расходы на подготовку эксплуатационных кадров для основной деятельности вновь строящихся предприятий, предусмотренные в сводных сметных расчетах стоимости строительства этих предприятий;

5.2.4. Затраты на приобретение спецодежды, спецобуви и постельных принадлежностей независимо от их стоимости и срока службы;

5.2.5. Стоимость молодняка животных и животных на откорме, птиц, кроликов, пчелосемей, а также подопытных животных;

5.2.6. Стоимость многолетних насаждений, выращиваемых в питомниках в качестве посадочного материала;

5.2.7. Затраты на геологоразведочные, землеустроительные и лесоустроительные работы, не связанные со строительством определенных объектов;

5.2.8. Затраты на консервацию строительства;

5.2.9. Затраты, производимые за счет средств бюджета, выделенных на операционные расходы: по известкованию и фосфоритованию кислых почв, по гипсованию и мелиоративной обработке солонцовых почв, по закреплению балок, оврагов, песков и других неудобных земель в сельскохозяйственных предприятиях;

5.2.10. Затраты по строительству противоэрозионных гидротехнических, противоселевых и других сооружений, террасированию крутых склонов, созданию защитных лесных полос, осуществляемые за счет средств бюджета, выделенных на операционные расходы, средств основной деятельности и других средств (кроме инвестиций в основной капитал);

5.2.11. Затраты на формирование основного стада;

5.2.12. Затраты, связанные с возмещением гражданам стоимости принадлежащих им строений и посадок, сносимых при отводе земельных участков под строительство жилых домов, и другие расходы, которые разрешено относить на затраты, не увеличивающие стоимость основных фондов;

5.2.13. Стоимость машин и оборудования, числящихся в незавершенном строительстве;

5.3. Не включается также во введенные в действие основные фонды (и в освоенные инвестиции в основной капитал):

5.3.1. Стоимость предусмотренных сметой, но не выполненных работ и не произведенных затрат. Стоимость этих работ и затрат включается во введенные в действие

основные фонды только после их фактического выполнения на основании актов приемки выполненных работ, оформленных в установленном порядке;

5.3.2. Стоимость оборудования и машин, числящихся как готовые изделия (товар) на складах предприятий-изготовителей, снабженческих и сбытовых организаций;

5.3.3. Стоимость отдельных строительных конструкций и деталей, частей и агрегатов машин, оборудования и подвижного состава, предназначенных для строительства, ремонтных целей и комплектации, числящихся в оборотных фондах.

6. Особенности отражения в формах государственного статистического наблюдения данных по видам экономической деятельности объекта

6.1. Данные об инвестициях в основной капитал, объеме подрядных работ и вводе в действие основных фондов в формах государственного статистического наблюдения должны быть распределены по видам экономической деятельности, согласно которым строящиеся объекты будут функционировать после окончания строительства, т.е. в сельском, лесном хозяйстве и рыболовстве, добыче полезных ископаемых, обрабатывающей промышленности, обеспечении (снабжении) электроэнергией, водоснабжении, на транспорте, в связи, образовании, здравоохранении и других видах деятельности. Отнесение строящихся объектов к соответствующему виду деятельности производится в соответствии с Государственным классификатором видов экономической деятельности (ГКЭД), утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11.01.2011г. № 9.

Приемка в эксплуатацию вышеуказанных объектов осуществляется в установленном порядке, в соответствии со СНИП КР 12-03-00 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», утвержденным постановлением Государственной инспекции по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики от 27 июня 2000г. № 8.

7. Порядок определения освоенных инвестиций в основной капитал и объема подрядных работ

7.1. В формах государственного статистического наблюдения по строительству данные по строительным и монтажным работам отражаются с учетом затрат, вызванных рыночными отношениями (рост стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов и т.д.); аналогично - по проектно-изыскательским работам; оборудование отражается в фактических ценах, учитывающих его приобретение (включая стоимость услуг, посреднических организаций и т.п.), транспортные и заготовительно-складские расходы. Стоимость импортного оборудования показывается на базе контрактных (расчетных) цен, пересчитанных в сомы с добавлением таможенных пошлин и сборов.

Инвестиции в основной капитал учитываются в размере фактически выполненного (освоенного) объема, независимо от момента и формы их оплаты (включая бартер).

7.2. Основанием для отражения в отчетности заказчика и подрядчика освоенного объема работ является составляемая подрядной организацией «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», подписанная заказчиком и подрядчиком (форма № кс-3).

7.2.1. Субподрядчики включают в справку объемы работы выполненные собственными силами, включая и те работы, которые для них в отдельных случаях выполнялись привлеченными организациями (субподрядчиками). Составленные справки субподрядные организации представляют генподрядчику в срок, обеспечивающий включение отражаемых в них объемов работ в общую справку, представляемую застройщику генподрядчиком (см. подпункт 7.2.2.);

7.2.2. Генподрядчик составляет общую справку, в которую включает объемы работ, выполненные как собственными силами, так и субподрядными организациями. Эту общую

справку генподрядчик представляет ежемесячно застройщику в срок, обеспечивающий представление последним отчетов по форме № 2-Инвест (краткая). Справка составляется на каждую стройку отдельно;

7.2.3. Если стройка осуществляется двумя или более генподрядчиками, то застройщик получает соответствующие справки о стоимости выполненных работ от всех генподрядчиков;

7.2.4. При осуществлении строительства хозяйственным способом выполнение строительных и монтажных работ отражается в отчетности в таком же порядке, как и при подрядном способе.

В этом случае справку подписывают руководители предприятия и организации (подразделения), выполняющие строительные-монтажные работы;

7.2.5. Если расчеты за выполненные работы осуществляются заказчиком в иностранной валюте, то для отражения в отчетности эти объемы работ пересчитываются в сомы по курсу, установленному Национальным банком Кыргызской Республики, действующему на дату совершения операций.

7.3. Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включается в освоенные инвестиции в основной капитал в следующем порядке:

7.3.1. Стоимость оборудования, требующего монтажа, включается в объем инвестиций в основной капитал по мере сдачи его в монтаж, стоимость оборудования, не требующего монтажа, инструменты, инвентарь включаются в объем инвестиций в основной капитал после поступления на место назначения и оприходования получателем;

7.3.2. Стоимость входящих в комплект поставки оборудования анкерных плит, башмаков, болтов и других деталей для постоянного крепления оборудования к месту установки и соединения между собой его узлов (частей) учтена в стоимости оборудования и поэтому отдельно в отчет не включается;

7.3.3. По оборудованию, не требующему монтажа, за изготовление которого производятся промежуточные расчеты с его изготовителями по степени готовности отдельных узлов, в освоенные инвестиции в основной капитал включаются суммы, принятые к оплате заказчиком на основании актов о степени готовности оборудования узлов.

7.4. Стоимость приобретенного рабочего скота включается в освоенные инвестиции в основной капитал после оприходования скота получателем на основании счетов поставщиков, принятых к оплате плательщиками, с учетом расходов по доставке скота до места назначения.

7.5. Работы и затраты, которые по технологической структуре инвестиций в основной капитал относятся к прочим работам и затратам и не учитываются в составе подрядных работ (см. подпункт 4.7.), включаются в освоенные инвестиции в основной капитал в следующем порядке:

7.5.1. Прочие капитальные работы: работы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению на нефть, газ и термальные воды; расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур; расходы на проведение культурно-технических работ на землях, не требующих осушения, а также на создание полевых защитных лесных полос и террасирование крутых склонов и другие прочие капитальные работы, предусмотренные в сметах на строительство - ежемесячно, на основании справок, подписанных подрядчиком и заказчиком;

7.5.2. Прочие работы, произведенные заказчиком и другими организациями (кроме подрядной организации): затраты на содержание дирекции строящегося предприятия, аппарата подразделений на действующих предприятиях, технический надзор; затраты по осуществлению Госархстройконтроля приемки объекта в эксплуатацию; расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением), затраты, связанные с инфраструктурой строительной-монтажной организации; затраты на приобретение рабочего скота, осуществляемые

несельскохозяйственными предприятиями и организациями; расходы на научно-исследовательские работы – на основании принятых к оплате счетов;

7.5.3. Стоимость проектно-изыскательских работ, а также авторский надзор проектных организаций, экспертизы проектов включаются ежемесячно в инвестиции в основной капитал независимо от формы расчетов за выполненные работы и порядка оплаты счетов за эти работы.

Эти работы и затраты включают в освоенные инвестиции в основной капитал на основании сметы, подписанной заказчиком.

Проектная (изыскательская) организация включает в справку весь объем проектно-изыскательских работ, выполненных собственными силами и привлеченными организациями, как по законченным, так и незаконченным в отчетном месяце проектам, изысканиям и затратам;

7.5.4. Прочие затраты подрядчика (перечень затрат приведен в пункте 14.4.), включаются ежемесячно в объем инвестиций в основной капитал на основании «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (КС-3).

7.6. Не включаются в освоенные инвестиции в основной капитал работы и затраты, перечисленные в пункте 4.9.

8. Новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение и поддержание мощностей

8.1. В данном разделе приводятся общие методологические определения понятий нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, поддержания мощностей действующих предприятий.

8.2. К новому строительству относится строительство комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания новой производственной мощности.

8.3. К расширению действующих предприятий относится строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей.

К расширению действующих предприятий относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

Если в процессе проектной переработки выявилась необходимость и экономическая целесообразность одновременно с расширением предприятия осуществить реконструкцию действующих цехов и объектов основного и подсобного и обслуживающего назначения, соответствующие работы и затраты включаются в состав проекта на расширение предприятия.

8.4. К реконструкции действующих предприятий относится переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемое по комплексному проекту на реконструкцию предприятия в целом в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции в основном без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды.

При реконструкции действующих предприятий может осуществляться: расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного обслуживающего назначения в случаях, когда новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование не может быть размещено в существующих зданиях; строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения в целях ликвидации диспропорций; строительство новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых на территории действующего предприятия, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.

8.5. К техническому перевооружению действующих предприятий относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

При техническом перевооружении действующих предприятий могут осуществляться установка дополнительно на существующих производственных площадях оборудования и машин, внедрение автоматизированных систем управления и контроля, применения радио, телевидения и других современных средств в управлении производством, модернизации и техническое переустройство природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, присоединение предприятий, цехов и установок к централизованным источникам тепло - электроснабжения. При этом, допускаются частная перестройка и расширение существующих производственных зданий и сооружений, обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования, и расширением существующих или строительством новых объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных и других объектов), если это связано с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.

8.6. В случаях, когда в установленном порядке в период нового строительства или расширения действующего предприятия производится пересмотр проекта до ввода в действие мощностей, обеспечивающих выпуск основной конечной продукции, то продолжение строительства по измененному проекту относится к соответствующему понятию, согласно первоначально утвержденному проекту. При пересмотре проекта реконструкции действующего предприятия продолжение строительства по измененному проекту относится к реконструкции или к расширению в случаях, когда содержание и характер пересмотренного состава работ соответствует этому понятию.

8.7. К поддержанию мощностей действующего предприятия: относятся мероприятия, связанные с постоянным возобновлением выбывающих в процессе производственной деятельности основных фондов – подготовка новых горизонтов на шахтах и участках на разрезах без увеличения проектной мощности предприятия в целом, проведение отдельных горных выработок на действующих горизонтах, вскрытие и подготовка запасов полезных ископаемых к разработке, мероприятия по расконсервации запасов (если эти работы не предусмотрены в проекте реконструкции), устройство отвалов породы, рудонакопителей, шламохранилищ, хвостохранилищ и их расширение, а также строительство отдельных зданий и сооружений, связанных с поддержанием достигнутого уровня добычи полезных ископаемых, не входящих в состав проектов реконструкции (расширения) предприятий. В основном это относится к добывающим отраслям и производствам (топливным отраслям промышленности, к горнорудным предприятиям черной и цветной металлургии, химической промышленности, промышленности строительных материалов, а также к лесной промышленности), где в процессе их производственной деятельности происходит постоянное возобновление фронта работ.

8.8. Строительство на действующих предприятиях отдельных объектов, не предусмотренных проектно-сметной документацией на расширение, реконструкцию и не относящихся к работам, связанным с техническим перевооружением действующих предприятий или поддержанием действующих мощностей, добывающих отраслей промышленности, планируется и осуществляется как строительство отдельных объектов на действующих предприятиях, не входящих в состав стройки. К таким объектам относятся отдельные объекты сферы материального производства, инженерные сети, складские помещения, административно-бытовые комбинаты, конторские и бытовые помещения, объекты общественного питания, лечебно-профилактического, специального назначения и другие.

8.9. Переоборудование объектов это - перепланировка и реконструкция помещений жилых и нежилых зданий существующей постройки в случае перепрофилирования под объекты социально – торгового и другого назначения.

9. Порядок отражения в формах государственного статистического наблюдения данных по жилищному строительству

9.1. Хозяйствующие субъекты всех форм собственности показывают в формах государственного статистического наблюдения ввод в действие жилых домов и жилых помещений в других строениях, предназначенных для проживания граждан, а также для использования в установленном порядке в качестве, служебных, жилых помещений и общежитий, подлежащих после приемки их в эксплуатацию, регистрации и технической инвентаризации включению в состав жилищного фонда. Статистическая информация представляется по строительству новых жилых домов, расширению, также реконструкции списанного в установленном порядке жилищного фонда.

Заказчики (застройщики) и подрядные организации показывают ввод в действие общей площади жилых домов (общую площадь квартир жилых домов и жилых помещений в других строениях, предназначенных для проживания граждан):

9.1.1. Во вновь построенных жилых домах и общежитиях постоянного типа;

9.1.2. В домах-интернатах для инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, спальных корпусах учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также в приютах;

9.1.3. Во вновь построенных зданиях нежилого назначения, (например, жилые квартиры в общеобразовательных учреждениях, больницах, при офисах, жилая площадь в учреждениях для сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также спальные помещения и комнаты дневного пребывания в школах-интернатах, если эти помещения размещены в одном здании с учебными помещениями);

9.1.4. В жилых зданиях постоянного типа, переустроенных из нежилых помещений, а также в надстройках существующих жилых зданий и пристройках к ним;

9.1.5. Во вновь построенных жилых домах для персонала, связанного с эксплуатацией предприятий железнодорожного и автомобильного транспорта и шоссейных дорог, газопроводов, нефтепроводов, санаториев, домов отдыха, больниц и т.п. (кроме домов, указанных в пункте 9.2.);

9.1.6. В жилых домах постоянного типа, строящихся за счет средств, предусмотренных в сводном сметном расчете стоимости строительства по главе «Временные здания и сооружения»;

9.1.7. В домах, построенных взамен снесенных или перенесенных из зон затопления гидростанций, из районов строительства железных и автомобильных дорог, с территорий, отведенных под строительство предприятий и других объектов, перенесенных из зон неблагоприятных природно-климатических условий;

9.1.8. В восстановленных жилых домах в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящей Инструкции.

9.2. Не показывают ввод в действие площадей зданий, предназначенных для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан:

9.2.1. Домов обходчиков на нефтегазопроводах, линиях связи и линиях электропередачи и домов при электроподстанциях, в которых устанавливаются дистанционные пульта и контрольные пункты, предназначенные для управления работой подстанций;

9.2.2. Домов лесничих на лесных кордонах, служебных домов на внутренних водоемах;

9.2.3. Домов для дорожных мастеров на шоссейных дорогах, домов и общежитий служебного назначения, входящих в состав комплексов службы ремонта и содержания, автомобильных дорог, строящихся за счет ассигнований на их строительство;

9.2.4. Домов животноводов при фермах для временного проживания работников, юрт, передвижных домиков и вагончиков, сборно-разборных щитовых домиков, предназначенных для временного проживания работников полеводческих бригад на отдаленных участках, доярок и других работников по уходу за скотом на отгонных пастбищах;

9.2.5. Домов для линейных работников на магистральных и распределительных каналах оросительных и осушительных систем и сооружений;

9.2.6. Дач, летних домиков и других жилых помещений, не предназначенных для постоянного проживания, жилых помещений для специальных целей (казармы для военнослужащих, общежития для спецконтингента);

9.2.7. Временных жилых домов и общежитий для рабочих-строителей (барачного и облегченного типа, инвентарных сборно-разборных домов и общежитий);

9.2.8. Дома, перечисленные в подпунктах 9.2.1-9.2.7., заказчики (застройщики) и подрядные организации по вводу в действие площади не отражают. Ввод в действие основных фондов, инвестиций в основной капитал и подрядные работы по ним показывают по соответствующему виду экономической деятельности.

9.3. Общая площадь жилых домов и жилых помещений в других строениях, представляет собой суммарную площадь жилых и подсобных помещений квартир.

9.3.1. В жилую площадь включается площадь жилых комнат в жилых домах и помещениях; спальных, столовых комнат, комнат для отдыха и для внеклассных занятий в интернатах, детских домах, общежитиях, домах для инвалидов и одиноких престарелых; жилых квартир, состоящих из одной жилой комнаты, служащей одновременно и кухней; жилых комнат в нежилых строениях – больницах, школах и т.д.;

9.3.2. К площадям подсобных (вспомогательных) помещений квартир относится площадь кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также отапливаемых и пригодных для проживания мансард, мезонинов, веранд и терасс. В общежитиях к подсобным (вспомогательным) помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания;

9.3.3. Площадь лоджий, балконов, холодных веранд, терасс, кладовых включается в общую площадь с установленными понижающими коэффициентами.

9.4. Не включается во ввод в действие общей площади жилых зданий:

9.4.1. Площадь в жилых домах и общежитиях, занятая жилищно-эксплуатационными организациями, магазинами, отделениями связи, детскими учреждениями, предприятиями службы быта и т.д.;

9.4.2. Площадь лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, галерей, не отапливаемых мансард и мезонинов, подполья для проветривания здания, проектируемого для строительства на вечномёрзлых грунтах, чердака, технического подполья (технического чердака), вне квартирных коммуникаций, лифтовых и других шахт,

портиков, крылец, наружных открытых лестниц.

9.5. В состав вводимых в действие основных фондов, инвестиций в основной капитал, подрядных работ по жилищному строительству входят:

9.5.1. Стоимость строительства жилых домов и общежитий постоянного типа, перечисленных в подпункте 9.1.1. и 9.1.2 с необходимыми постройками и помещениями в объемах, предусмотренных проектами.

Затраты на благоустройство и инженерное оборудование участков, на которых строятся как учебные заведения, так и общежития для них, включаются в объем затрат на жилищное строительство в размерах, необходимых для обслуживания этих общежитий;

Размер этих затрат определяется исходя из стоимости работ по благоустройству и инженерному оборудованию участков, распределенный пропорционально строительным объемам учебных корпусов и общежитий;

9.5.2. Стоимость работ по переустройству нежилых помещений в жилые постоянного типа (см. подпункт 9.1.4.);

9.5.3. Стоимость строительства домов, перечисленных в подпункте 9.1.6.;

9.5.4. Стоимость работ по освоению и инженерной подготовке территорий в пределах микрорайона (квартала) под строительство жилых домов, сносу и переносу существующих строений и сооружений, отчуждению территории (разборка строений, выплата компенсаций, перекладка инженерных коммуникаций, пересадка зеленых насаждений, строительство новых, взамен сносимых, строений, находящихся в личной собственности граждан);

9.5.5. Стоимость работ по прокладке внутриквартальных инженерных сетей (водосточков, канализаций, водо-, тепло- и газоснабжения, электроснабжения, слаботочных устройств и пр.) в размерах, необходимых для подключения строящихся жилых домов к уличным или магистральным инженерным сетям;

9.5.6. Стоимость работ по благоустройству застраиваемой территории, включая работы по вертикальной планировке, устройству проездов на территории жилой части микрорайона или квартала (до места их присоединения к городским улицам и магистральным дорогам), устройству штакетников, тротуаров, отмосток, игровых и спортивных площадок, а также работы по озеленению этой территории;

9.5.7. Стоимость работ по строительству встроенных и отдельно стоящих внутриквартальных котельных, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, помещений для хранения топлива, мусоросборников и пр.

Работы и затраты, перечисленные в подпунктах 9.5.4. - 9.5.7., относящихся к жилым зданиям;

9.5.8. Стоимость встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных к жилым домам нежилых помещений, предназначенных для размещения предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и т.п. (без стоимости оборудования его монтажа и специальной отделки таких помещений для этих предприятий);

9.5.9. Затраты на приобретение инвентарных сборно-разборных домов и общежитий, если они приобретаются за счет инвестиций на жилищное строительство. Ввод в действие площади по таким домам или общежитиям не показывают (см. подпункт 9.2.7.);

9.5.10. Стоимость надворных построек и объектов благоустройства;

9.5.11. Затраты на восстановительные работы разрушенных домов, в порядке, предусмотренном в пункте 4.2.16. настоящей Инструкции.

9.6. В объем инвестиций по жилищному строительству не включают:

9.6.1. Затраты на строительство домов-интернатов для инвалидов, ветеранов, специальных домов для одиноких и престарелых. Эти затраты отражают по виду деятельности «Здравоохранение и социальное обслуживание населения»;

9.6.2. Затраты на строительство спальных корпусов учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, эти затраты отражают по виду деятельности «Образование»;

9.6.3. Затраты на строительство жилых помещений, указанных в пункте 9.1.4., эти затраты отражают по видам деятельности, к которым относятся объекты;

9.6.4. Затраты на строительство домов, перечисленных в пункте 9.2.;

9.6.5. Затраты на повышение благоустройства существующего жилищного фонда городов и рабочих поселков. Эти затраты отражают по виду деятельности «Водоснабжение, очистка, обработка отходов и получение вторичного сырья».

9.7. В формах государственного статистического наблюдения выделяется ввод в действие жилых домов и других объектов социально-культурного назначения, построенных в сельской местности, т.е. в таких населенных пунктах, которые в законодательном порядке не отнесены к поселениям городского типа: в селах, аулах, кишлаках и других сельских населенных пунктах, независимо от ведомственной принадлежности застройщика.

В этих показателях отражают также объекты, построенные на территории станций железных дорог и портов, находящихся в сельской местности.

Форма № 2-Инвест (годовая)

«Отчет о вводе в действие объектов, основных фондов и использовании инвестиций в основной капитал»

10.1. Отчет по этой форме представляют хозяйствующие субъекты-застройщики всех видов экономической деятельности и форм собственности, осуществляющие инвестиции в основной капитал, кроме предприятий с численностью до 9 человек.

10.2. В адресной части формы организация указывает код основного вида экономической деятельности, формы собственности и организационно-правовой формы предприятия (организации), в соответствии с его регистрацией.

10.3. Хозяйствующие субъекты-застройщики, осуществляющие инвестиции в основной капитал на территории двух и более областей, выделяют, в том числе на отдельных бланках формы № 2-Инвест (годовая) информацию на территории каждой такой области. Отчеты представляются застройщиком статистическому органу по месту своего нахождения в сроки, указанные на бланке формы. При этом, на каждом бланке отчета записывают: «в том числе на территории -----» (и приводят наименование области, города-столицы республики, где осуществляется строительство).

По линейному строительству (нефтепроводам, линиям электропередач, линиям связи, железным и автомобильным дорогам и т. п.), расположенному на территории нескольких областей, ввод в действие основных фондов и инвестиций в основной капитал по каждой области определяются исходя из объемов, относящихся к отдельным участкам и объектам этой стройки, находящимся на территории соответствующей области.

10.4. Застройщики, которые в незавершенном строительстве на начало отчетного года имеют объекты, по которым в отчетном году инвестиции не выполнялись, также представляют отчет по ф. № 2-Инвест (годовая) с заполнением данных по незавершенному строительству.

10.5. В отчет по ф. № 2-Инвест (годовая) включаются сведения о вводе в действие объектов, основных фондов, инвестиций в основной капитал и объеме подрядных работ за счет всех источников финансирования, а также затраты на капитальный и текущий ремонт.

10.6. Необходимые логические и арифметические увязки статистических показателей ф. № 2-Инвест (годовая) приведены непосредственно на бланке.

Раздел 1. Ввод в действие основных фондов и структура инвестиций в основной капитал

10.7. В графе 1 по всем строкам раздела отражаются данные по строящимся объектам.

10.8. В графах 2-9 (строки 202, 203, 205, 208) отражают инвестиции в основной капитал по элементам их технологической структуры, с распределением их по следующим

источникам финансирования: республиканский, местный бюджет, средства предприятий и организаций, иностранных грантов и гуманитарной помощи, иностранный кредит, прямые иностранные инвестиции, кредита банка-резидента, средства населения и благотворительная помощь резидента Кыргызской Республики.

10.9. В графах 10 и 12 показывают инвестиции в основной капитал в незавершенное строительство в целом по застройщику.

Незавершенное строительство составляют фактически произведенные затраты по строящимся объектам с начала строительства до ввода их эксплуатацию. Эти затраты слагаются из стоимости выполненных подрядных и других работ, стоимости установленного оборудования и оборудования, находящегося в монтаже на этих объектах, затрат по освоению территории застройки и других расходов, связанных со строительством указанных объектов.

К объектам находящимся в незавершенном строительстве, относятся объекты: строительство которых продолжается; строительство которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено, но не списано в установленном порядке; находящиеся в эксплуатации, по которым акты приемки не утверждены в установленном порядке.

10.10. По строке 201 отражаются данные о стоимости введенных в действие основных фондов. Состав вводимых основных фондов приведен в разделе 6.

10.11. По строке 203 указывается общий объем подрядных работ, выполненный подрядным и хозяйственным способом, как на объектах, сдаваемых в отчетном году, так и на переходящих строительством на следующий год. В разделе 4 пункт 4.2 данной Инструкции перечислен состав строительных работ.

Объем подрядных работ включает в себя следующие затраты:

стоимость материалов, изделий и конструкций (включая затраты на электроэнергию, теплоэнергию, воду);

транспортные расходы;

заготовительно-складские расходы;

затраты на заработную плату;

отчисления по государственному социальному страхованию;

затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;

накладные расходы;

сметную прибыль (плановые накопления).

10.12. По строке 205 отражают стоимость всех видов машин, оборудования, инструмента и инвентаря входящего в сметы на строительство, требующего и не требующего монтажа, а также ту часть не входящих в сметы строек машин и оборудования, которая предназначена для замены устаревшего и изношенного, технологически связанной с процессом производства.

10.13. По строке 208 отражаются прочие капитальные работы и затраты, состав которых перечислен в пункте 4.7.

10.14. По строке 209 выделяют из строки 208 данные по проектно-изыскательским работам для строительства.

Затраты на авторский надзор проектных организаций и работ по комплектации строек оборудованием, приборами и другими изделиями по строке 209 не отражают. Такие затраты показывают по строкам 202 и 208. Затраты по комплектации строек оборудованием, выполняемой проектными организациями, застройщик отражает заготовительно-складские расходы, относит их на стоимость оборудования и показывает в отчете по строкам 202 и 205.

Справка 1 к разделу 1.

10.15. В графе 1 по строке 820 выделяют затраты, не увеличивающие стоимость основных фондов, к которым относятся затраты, связанные с возмещением гражданам

стоимости принадлежащих им строений и посадок, сносимых при отводе земельных участков под строительство; расходы на подготовку эксплуатационных кадров для основной деятельности строящихся предприятий, предусмотренные в сводных сметных расчетах стоимости строительства этих предприятий; затраты на консервацию строительства и другие затраты, отнесенные к таким затратам в установленном порядке.

10.16. В графе 2 по строке 820 выделяют сумму убытков от ликвидации основных средств строительства, которая определяется следующим образом: к инвентарной стоимости ликвидируемых основных средств (зданий, сооружений) прибавляются расходы, связанные с ликвидацией, и исключается сумма начисленного до момента ликвидации износа (в части, предназначенной на полное восстановление основных средств) и сумма поступлений от реализации материальных ценностей, полученных от разборки.

10.17. По строке 820 в графе 3 выделяют стоимость основных фондов, введенных в отчетном году и проданных в этом же году. В графе 4 отражается стоимость проданных в отчетном году объектов, не завершающих строительство. Эти данные в графе 12 раздела 1 не отражаются. Если в отчетном году организация осуществляла по таким объектам инвестиции, то такие данные показываются по соответствующим строкам в графах 1-9 раздела 1 и во всех остальных разделах формы № 2-Инвест (годовая).

10.18. По строке 820 в графе 5 отражают сведения об инвестициях в основной капитал по приобретенному оборудованию, зданиям и сооружениям, числившимся в основных фондах у других организаций. В графу 5 включают также затраты по приобретению отдельных частей основных фондов (например квартир, части дома и т.д.) По другим строкам раздела 1 и в остальных разделах и справках к ним эти данные не отражаются.

10.19. В графе 7 показывают инвестиции в основной капитал по приобретенным объектам незавершенного строительства. Организация, которая приобрела объект не завершающим строительством, затраты по нему показывает в незавершенном строительстве по строкам 202, 203, 205, 208, только на конец отчетного года. Если в отчетном году указанная организация вела работы по продолжению его строительства и вводом в эксплуатацию, то данные по соответствующим показателям отражаются в отчете в общеустановленном порядке, при этом инвестиции эта организация показывает только в объеме, выполненном ею. Ввод в действие основных фондов отражается в полном объеме, включая затраты на возведение объекта до его покупки.

Справка 2 к разделу 1.

10.20. По строке 404 из строки 208 показывают данные по инвестициям на закладку виноградников, плодовых деревьев, ягодников и других многолетних сельскохозяйственных насаждений и уход за ними до сдачи в эксплуатацию. Затраты на создание защитных лесных полос по этой строке не показывают. По строке 497 показывают приобретение рабочего и продуктивного скота.

По строке 500, 501 отражают данные, соответственно, по глубокому разведочному и эксплуатационному бурению на нефть, газ и термальные воды. Данные затраты, выделяемые из нефтедобывающей и газовой промышленности, а также из геологии и разведки недр, должны быть в полном объеме включены в указанные строки.

Раздел 2. Ввод в действие основных фондов и инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности

10.21. Данные по строительству предприятий (объектов) распределяются в этом разделе по видам экономической деятельности (ГКЭД) исходя из назначения строящихся объектов, согласно классификатора (ГКЭД).

10.22. По свободным строкам приводятся данные по всем строящимся объектам, которые после завершения их строительства будут функционировать: в сельском, лесном

хозяйстве и рыболовстве, добыче полезных ископаемых, обрабатывающей промышленности, обеспечении (снабжении) электроэнергией, водоснабжении, на транспорте, в связи, образовании, здравоохранении и т.д.

10.23. В разделе 2 по всем графам выделяются данные по «Жилищному строительству» (строка 503), «Строительство объектов туризма» (строка 526). Согласно Международной классификации видов деятельности в области туризма (СИКТА) по отрасли строительство к ним относятся: коммерческие объекты – гостиницы, пункты розничной торговли; рекреационные объекты – лыжные станции, площадки для игр в гольф; объекты гражданского строительства – транспортные объекты (строительство, реконструкция автодорог), терминалы, плотины, дома, предназначенные для отдыха – гостевые дома, пансионаты.

10.24. Не включают в раздел 2:

- учреждения культурно-бытового назначения, расположенные на внутриводской территории, предназначенные для обслуживания работников организации;
 - сети водопроводов, канализаций, газо- и теплоснабжения, предназначенные полностью или преимущественно (более 50%) для обслуживания производственных нужд организации, сооружаемых за счет инвестиций в основной капитал на строительство объектов сферы материального производства. Данные по ним отражаются по соответствующим видам экономической деятельности.
- и др. (см. пункт 6.1. настоящей Инструкции).

Раздел 2.1. Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности и источникам финансирования

10.25. В этом разделе по свободным строкам выделяются данные по инвестициям в основной капитал, по строящимся объектам, которые отражены в 2 разделе, с выделением источника финансирования.

Графа 1 равна сумме граф 2-9 по всем строкам.

Графа 1 раздела 2.1. равна графе 3 раздела 2 по всем строкам.

В разделе 2.1 по всем графам выделяются данные по «Жилищному строительству» (строка 503), «Строительство объектов туризма» (строка 526).

Раздел 3. Ввод в действие объектов жилищно-гражданского назначения и использование инвестиций на их строительство

10.26. При заполнении раздела следует руководствоваться разделами 3 и 9 настоящей Инструкции.

10.27. В графе 1 по всем строкам ввод в действие объектов показывают в размерах, фактически принятых в эксплуатацию в установленном порядке.

10.28. В графе 3 выделяют из графы 1 ввод в действие объектов, построенных в сельской местности, то есть в таких населенных пунктах, которые в законодательном порядке не отнесены к поселениям городского типа.

10.29. В графе 5 в объем использованных инвестиций в основной капитал включают все затраты, осуществленные за год как по сданным в эксплуатацию домам, так и по объектам, строительство которых продолжается (включая затраты по домам, строительство которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено).

10.30. По строке 515 в графах 1, 3 показывают жилую площадь жилых домов и общежитий в соответствии с указаниями, изложенными в пункте 9.3. настоящей Инструкции.

10.31. По строке 506 показывают данные о количестве квартир только в домах квартирного и гостиничного типа. В жилых домах гостиничного типа число квартир

определяется по числу изолированных комнат, имеющих отдельный выход в коридор (однокомнатные квартиры). Квартира, состоящая из двух и более комнат, в том числе изолированных, считается одной квартирой. Количество квартир в общежитиях, домах для инвалидов и престарелых и т.д. в строку 506 не включают. По строке 511 отражают данные о количестве домов квартирного типа. В строку 507 включают данные о введенных в действие общежитиях, включая общежития квартирного типа.

По свободным строкам данного раздела приводятся данные по введенным объектам и использование инвестиций в отчетном году, которые будут функционировать в сфере нематериальных услуг (канализация, газификация, теплоснабжение и т.д.). Код строки по ним указывается согласно приложения 1 к настоящей Инструкции.

Справка 3 к разделу 3. Ввод в действие социального жилья

10.32. В этом разделе отражаются дома или квартиры в строящихся многоквартирных жилых домах для социально-уязвимых слоев населения (малоимущих, нуждающихся в социальной поддержке и частично для граждан со средним достатком).

По строкам 5022-5024 по графам 3-6 распределяют количество социальных квартир, площадь и стоимость, указанных по строке 5021 графы 3-6.

Социальное жилье – это жилье, предназначенное для предоставления по социальному найму, в первую очередь малообеспеченным и социально-уязвимым слоям населения, которые не в состоянии его купить.

Раздел 4. Ввод в действие квартир в жилых домах. Этажность жилых домов

10.33. По строкам 710-715 в графе 1 распределяют количество квартир во введенных жилых домах, приведенных в разделе 3 по строке 506.

Площадь общежитий, домов для престарелых и инвалидов, спальных корпусов детских домов, лоджий, балконов, приквартирных веранд и террас, а также площадь пристроек, не представляющих собой отдельную квартиру (комнат, кухонь, душевых и т.п.) в графах 2 и 3 не учитывают.

10.34. По строкам 716-719 в графе 1 распределяют количество квартир по этажности введенных жилых домов.

Раздел 5. Стоимость строительства жилых домов, общеобразовательных школ, больниц, амбулаторно-поликлинических учреждений и благоустройство жилых домов

Подраздел 5.1. Стоимость строительства жилых домов (в зависимости от материала стен) и других объектов

10.35. В этом подразделе показывают данные о стоимости строительства жилых домов квартирного типа в зависимости от материала стен и стоимости строительства общежитий, общеобразовательных школ, больниц и амбулаторно-поликлинических учреждений. Сумма данных строк 002-010 равна данным строки 001.

В графах 2 и 4 показывают фактическую стоимость для застройщика введенных в действие объектов, отраженных соответственно в графах 1 и 3 этого подраздела. При этом фактическая стоимость принимается с учетом переоценок незавершенного строительства, проводившихся за все время сооружения этих объектов.

Подраздел 5.2. Благоустройство жилых домов и общежитий (без надстроек и жилых зданий, переустроенных из нежилых)

10.36. В этом подразделе приводят данные по общей площади жилых домов и общежитий, распределенной по видам благоустройства.

10.37. По строке 042 отражают площадь жилых домов, оборудованных всеми указанными в ней видами благоустройства. Следует иметь ввиду, что площадь таких домов одновременно должна показываться по строкам 046, 070, 071, 073, 076.

10.38. По строке 046 показывают общую площадь жилья, оборудованного водопроводом в том случае, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно от водопроводов или артезианской скважины. Если во дворе имеется водозаборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то площадь таких домов не считается оборудованной водопроводом и по данной строке не показывается. В то же время, оборудованной считается площадь, если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

10.39. По строке 070 отражают общую площадь домов, оборудованных канализацией. К таким домам относятся дома, имеющие канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы. При этом, площадь, оборудованная канализацией, не может превышать площадь, оборудованную водопроводом.

10.40. По строке 071 учитываются площади домов, оборудованных центральным отоплением. Общая площадь считается оборудованной центральным отоплением, если снабжение теплом осуществляется от ТЭЦ или котельных.

10.41. По строке 073 отражают площадь домов, оборудованных горячим водоснабжением. К таким домам относятся те, в которые вода поступает централизованно (от ТЭЦ и котельных) от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих.

10.42. По строке 076 учитывают площадь домов, оборудованных природным газом. Жилой дом считается оборудованным природным газом, если он подключен к газопроводу природного газа.

10.43. По строке 047 показывают площадь жилых домов, не оборудованных ни одним из перечисленных видов благоустройства.

Раздел 6. Ввод в действие мощностей и объектов

10.44. При отражении данных о вводе в действие мощностей и объектов следует руководствоваться положениями, изложенными в разделе 3 настоящей Инструкции. Введенные в действие мощности и объекты отражаются в фактически принятых размерах, указанных в актах приемки.

Раздел 7. Капитальный и текущий ремонт

10.45. По строке 90 отражают информацию по затратам, направленным на капитальный и текущий ремонт в целом, которые затем распределяют по объектам - строки 91-99 (сумма строк 91-99 должна быть равна данным строки 90 по всем графам данного раздела) и по источникам финансирования графы 2-9 (сумма граф 2-9 должна быть равна данным графы 1 по всем строкам данного раздела).

Капитальный ремонт заключается в замене и восстановлении отдельных частей или целых конструкций и инженерно - технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением, а также в устранении в необходимых случаях последствий морального износа конструкций и проведении работ по повышению уровня благоустройства. Капитальный ремонт предусматривает в основном замену одной или нескольких систем инженерного оборудования, а также приведение в исправное состояние

всех конструктивных элементов и выполнение работ по повышению благоустройства.

Капитальный ремонт подразделяется на:

комплексный капитальный ремонт - охватывающий все здания в целом или отдельные его секции, при котором устраняют физический и моральный износ;

выборочный капитальный ремонт - охватывающий отдельные конструктивные элементы здания или его инженерного оборудования, при котором устраняется физический износ, при нем осуществляют ремонт, замену и усиление конструкций и оборудования, неисправность которых может ухудшить состояние смежных конструкций и повлечь за собой их повреждение или разрушение.

Текущий ремонт заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки и инженерного оборудования, а также в работах по устранению мелких повреждений и неисправностей в конструкциях и оборудовании, возникающих в процессе эксплуатации зданий

По видам производимых работ различают:

текущий профилактический ремонт - выявляемый и планируемый заранее по времени выполнения, объемам и стоимости;

текущий непредвиденный ремонт - выявляемый в процессе эксплуатации и выполняемый, как правило, в срочном порядке.

Форма № 2-Инвест (краткая, месячная)
«Отчет о вводе в действие основных фондов и использовании
инвестиций в основной капитал»

11.1. Отчет по этой форме представляют хозяйствующие субъекты-застройщики всех видов экономической деятельности и форм собственности, осуществляющие инвестиции в основной капитал, кроме предприятий с численностью до 9 человек.

11.2. В адресной части формы организация указывает код основного вида экономической деятельности, формы собственности и организационно-правовой формы предприятия (организации), в соответствии с его регистрацией.

11.3. Организации-застройщики, осуществляющие инвестиции в основной капитал на территории двух и более регионов, а также ведущих линейное строительство сведения по форме № 2-инвест (краткая, срочная) представляют в порядке, изложенном в пункте 10.3. настоящей Инструкции.

В отчет по форме № 2- инвест (краткая, месячная) так же, как и в отчет по форме № 2-инвест (годовая) включают данные о строительстве за счет всех источников финансирования (см. пункт 10.5. и 10.8.).

Раздел 1. Ввод в действие основных фондов и структура инвестиций
в основной капитал

11.4. В графе 1 стр. 10 ввод в действие основных фондов показывают данные на основании актов о приемке объекта в эксплуатацию по стоимости, зачисленной на баланс.

11.5. В графе 2 стр. 10 отражают инвестиции в основной капитал, как по пусковым объектам, так и по объектам, строительство которых продолжается и ввод в текущем году не предусмотрен.

В графах 3-10 выделяются данные об инвестициях в основной капитал по источникам финансирования. Эти данные заполняют в соответствии с финансированием строительства, договорам и сметами на строительство, а также данными аналитического учета. Сумма граф 3-10 должна быть равна данным графы 2 по всем строкам отчета.

11.6. По строке 10 показывают информацию по вводу в действие основных фондов, инвестиций в основной капитал, по строящимся объектам в целом. В последующих строках эти данные распределяются по технологической структуре и видам экономической

деятельности. Данные об использовании инвестиций в основной капитал отражаются в отчете независимо от способа организации строительства: подрядного или хозяйственного.

11.7. По строке 11 отражают общий объем подрядных работ, выполненный подрядным и хозяйственным способом.

По строке 12 отражают стоимость всех видов машин, оборудования, инструмента и инвентаря входящего в сметы на строительство, требующего и не требующего монтажа, а также ту часть не входящих в сметы строок машин и оборудования, которая предназначена для замены устаревшего и изношенного, технологически связанной с процессом производства.

11.8. По строке 13 отражают данные по прочим работам и затратам подрядчика и заказчика. Основные понятия приведены в пунктах 4.7. и 14.4.

11.9. По свободным строкам выделяют из строки 10 данные по видам деятельности строящегося объекта. В графе А фактическое наименование вида деятельности строящегося (реконструируемого и т.д. объекта) в графе Б (код строки) указывается код вида деятельности, согласно, классификатора ГКЭД, исходя из фактического назначения объекта, независимо от вида деятельности предприятия (организации, фирмы) заказчика, а в графах 1-10 соответствующие данные.

При осуществлении строительства объектов двух и более видов деятельности, инвестиции по ним должны быть отражены суммарно по строке 20 и распределены по свободным строкам формы № 2 – инвест (краткая). Если предприятие или организация ведет строительство жилых домов, то инвестиции по ним отражаются в строке 502, в строку 20 эти данные не включаются. Данные строки 10 должны быть равны сумме строк 20 и 502 по всем графам.

11.10. По строке 526 отражаются данные по строительству объектов туризма, пункт № настоящей Инструкции.

Справка к разделу 1.

11.11. По строке 101 графа 1 (из строки 10 графа 2) отражают объем инвестиций в основной капитал в сельской местности. По графам 2 и 3 (из строки 526 графа 2) отражают объем подрядных работ, а также стоимость машин и оборудования на строительстве объектов туризма. В графах 4-6 указывается объем инвестиций освоенный, но еще не утвержденный «Актами о приемке выполненных работ», объем подрядных работ и стоимость оборудования.

Раздел 2. Капитальный и текущий ремонт

11.12. По строке 90 отражают информацию по затратам, направленным на капитальный и текущий ремонт в целом, которые затем распределяют по объектам - строки 91-99. Сумма строк 91-99 должна быть равна данным строки 90 по всем графам данного раздела), а сумма граф 2-9 должна быть равна данным графы 1 по всем строкам данного раздела.

Форма N 2-Инвест (стройка, квартальная)

«Отчет о вводе в действие объектов и использовании инвестиций в основной капитал»

Раздел 1. Ввод в действие мощностей и объектов

12.1. По свободным строкам данной формы показываются данные по введенным мощностям и объектам (раздел 3 настоящей Инструкции).

Введенные в действие объекты показываются в размерах, фактически принятых в эксплуатацию в установленном порядке.

12.2. В графе 1 показывают ввод в действие мощностей и объектов независимо от источников их финансирования.

Пристройки к существующим объектам учитываются как отдельные здания только в том случае, если такие пристройки носят иной функциональный характер, чем объект (здание) в целом.

12.3. В графе 2 ввод в действие основных фондов отражается одновременно с вводом в действие мощностей и объектов на основании актов приемки объекта в эксплуатацию.

В графе 3 отражается использование инвестиций в основной капитал по введенным мощностям и объектам, которые распределяются в графах 4-11 в зависимости от того, за счет каких средств финансируется его сооружение. Сумма данных граф 4-11 должна быть равна данным графы 3 по всем строкам отчета.

12.4. По строке 502 в графе 1 показывают данные о вводе в действие общей площади жилых домов и общежитий. При этом следует иметь в виду, что в общий объем введенного жилья, показанного по этой строке, включают также введенные в отчетном периоде жилые дома, предназначенные для продажи или передачи в личную собственность граждан, включая переселенцев, застройщиком по которым является отчитывающаяся организация. В случае секционного ввода в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения количество зданий проставляется по завершении и сдаче в эксплуатацию объекта в целом.

12.5. В графах 1 и 2 по строке 502 (жилые дома), 506 (квартиры), 570 (больницы), 572 (амбулаторно-поликлинические учреждения), 901 (общеобразовательные школы) указывается введенная мощность стройки (объекта) в течение отчетного периода. В графах 3-11 отражаются данные об освоении инвестиций в строительство перечисленных объектов как сданных в эксплуатацию в отчетном периоде, так и по объектам, строительство которых продолжается в отчетном периоде.

12.6. При отражении данных по строке 506 следует руководствоваться пунктом 10.31. настоящей Инструкции.

12.7. По свободным строкам формы № 2-Инвест (стройка) данные по другим объектам (за исключением, указанных в пункте 12.5. отражаются только в том случае, если по ним был ввод мощности (объекта) в отчетном периоде.

В графе А записывают наименование введенной мощности (объекта). В графах 1 и 2 ввод в действие мощности (пункт 3. настоящей Инструкции). По графе 3 отражается объем вложенных инвестиций на строительство введенной мощности в отчетном периоде.

12.8. Если в отчетном периоде наблюдался ввод в действие объектов (мощностей), которые находились в незавершенном строительстве, то по таким объектам ввод в действие мощности показывается в полном объеме, а сумма инвестиций вложенных на их строительство только той части, которая была использована в отчетном периоде отчетного года.

Если в отчетном периоде инвестиции не использовались, то в отчете отражается только ввод мощности.

Форма № 1-КС (годовая) «Отчет о выполнении подрядных работ»

13.1. Статистическую информацию по форме № 1-КС (годовая) представляют строительные организации и их обособленные подразделения независимо от формы собственности, основная деятельность которых состоит в выполнении по договорам подряда (контрактам) с заказчиками работ, относящихся в соответствии с Государственным классификатором видов экономической деятельности (ГКЭД), утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11.01.2011г. № 9 - к «Строительству». Строительные организации с численностью до 9 человек представляют отчет по форме № 1-ФХД-микро (годовая).

Информацию представляют все общестроительные и специализированные организации, включая: ремонтно-строительные организации, управления механизации и домостроительные комбинаты, пусконаладочные организации, буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, а также строительство эксплуатационных скважин на нефть, газ и термальные воды, сооружаемых за счет капитальных вложений.

Многопрофильные организации, выполняющие подрядные работы по договорам с заказчиками, также заполняют эту форму государственной статистической отчетности.

13.2. Подрядная организация, имеющая в своем составе производственные единицы, строительные и монтажные участки, не являющиеся юридическими лицами, составляет сводные отчеты и представляют в статистический орган по месту нахождения.

Подрядные организации, имеющие в своем составе подразделения, являющимися юридическими лицами, представляют статистический отчет по каждому подразделению.

13.3. Подрядные организации выполняют работы по генеральным, прямым и субподрядным договорам.

Работы, выполняемые организацией по договору, заключенному с застройщиком на всю стоимость работ по стройке в целом, относятся к работам, выполняемым по генеральным договорам. В отдельных случаях на крупных стройках, в виде исключения, может быть заключено несколько генеральных договоров. Работы, выполняемые организацией по договору, заключенному непосредственно с застройщиком на строительство отдельных объектов и комплексов работ, относятся к работам, выполняемым по прямым договорам. Работы, выполняемые организацией по договору, заключенному с другой подрядной организацией на производство отдельных видов работ, относятся к работам, выполняемым по субподрядным договорам.

В титульной части формы по строке вид экономической деятельности указывают основной вид экономической деятельности отчитывающейся организации.

Раздел 1. Стоимость объема подрядных работ

13.4. В графе 1 по всем строкам отражается стоимость работ в фактических ценах, а по графе 2, кроме того, показываются прочие затраты.

К прочим затратам подрядной организации относятся:

- надбавки за подвижной и разъездной характер работ;
- затраты на перевозку рабочих;
- командировочные расходы;
- затраты на вахтовый метод строительства;
- затраты на организованный набор рабочих;
- премии за ввод объектов в срок и досрочно.

13.4.1. По строке 142 показывают стоимость подрядных работ, выполненных по генеральным, прямым и субподрядным договорам независимо от источника финансирования этих работ. В эту строку включают работы, выполненные как собственными силами, так и привлеченными организациями.

13.4.2. По строке 143 отражают данные о подрядных работах, выполненных собственными силами (включая собственное строительство отчитывающейся организации). По этой строке отражают стоимость подрядных работ, в которую включается стоимость строительных и монтажных работ (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение действующих предприятий), работ по капитальному и текущему ремонту, а также других работ, перечисленных в пункте 13.5. настоящей Инструкции.

Сумма строк 145, 146, 149, 151 равна строке 143.

Примерный перечень строительных и монтажных работ приведен в пункте 4.2. и 4.3. настоящей Инструкции.

13.4.3. По строке 144 показывают стоимость подрядных работ, выполненных привлеченными организациями.

13.4.4. По строке 145 показывают стоимость работ, выполненных собственными силами подрядной организации по новому строительству, реконструкции, расширению, техническому перевооружению действующих предприятий. Общие методологические определения этих понятий даны в пунктах 8.2-8.9. настоящей Инструкции.

13.4.5. По строке 146 отражают данные о капитальном ремонте зданий, сооружений, машин, механизмов и оборудования, включая капитальный ремонт по заказам населения за счет их средств. По этой строке отражают также стоимость капитального ремонта строительных машин и механизмов и собственных зданий и сооружений, выполненных подрядной организацией за счет своих средств.

13.4.6. По строке 147 из строки 146 выделяют капитальный ремонт зданий и сооружений.

13.4.7. По строке 149 отражают данные о текущем ремонте зданий, сооружений, машин, механизмов и оборудования, выполненном подрядной организацией собственными силами, включая работы по текущему ремонту по заказам населения за счет их средств.

13.4.8. По строке 150 из строки 149 выделяют данные о текущем ремонте зданий и сооружений.

13.4.9. Из строки 143 по строке 151 выделяют данные о других подрядных работах.

13.5. В строку 143 включают также следующие работы:

13.5.1. Работы по изготовлению нестандартизованного и котельно-вспомогательного оборудования (без стоимости узлов и деталей заводского изготовления);

13.5.2. Работы по предмонтажной ревизии оборудования и связанному с ней ремонту (без стоимости узлов и деталей заводского изготовления);

13.5.3. Пусконаладочные работы;

13.5.4. Работы для основной деятельности предприятий (гидронамывные, буровзрывные и вскрышные работы, антисептика, термоизоляционные работы);

13.5.5. Работы по изготовлению опытных испытательных установок за счет средств по научной тематике;

13.5.6. Культуртехнические работы на землях, не требующих осушения: расчистка земель от леса и кустарника, пней и камней, выравнивание площадей после раскорчевки, срезка и разделка кочек, фрезерование, подъем целины и залежных земель, распашка которых не производилась 5 лет и более, с разделкой пласта и прикатыванием этих земель и другие работы;

13.5.7. Работы по первичному окультуриванию сельскохозяйственных угодий (включая луга и пастбища): известкование и фосфоритование кислых почв; гипсование и мелиоративная обработка солонцовых почв; комплекс работ по заготовке, транспортировке и использованию торфа; внесение в почву минеральных и органических удобрений, включая затраты на заделку вносимых удобрений в почву; залужение сенокосов и пастбищ, включая затраты на дополнительную подготовку почвы (вспашка и др.): рыхление пахотного слоя и грядование на тяжелых и средних минеральных почвах; кротование почв; выборочное бороздование для отвода излишних поверхностных вод, вывозка всех видов органических удобрений для окультуривания мелиорируемых земель;

13.5.8. Работы по рекультивации земель: восстановление почвенного покрова, нарушенного при добыче полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ;

13.5.9. Работы по созданию высокопродуктивных лугов и пастбищ, по коренному улучшению земель (кроме строительных работ);

13.5.10. Работы по техническому обслуживанию внутрихозяйственных мелиоративных систем и гидротехнических сооружений, по их временной эксплуатации и пробному поливу орошаемых земель, выполняемые водохозяйственными строительными и ремонтно-строительными организациями по договорам с организациями по эксплуатации мелиоративных систем сельскохозяйственными предприятиями и организациями;

- 13.5.11. Работы по очистке оросительных и осушительных систем;
- 13.5.12. Создание лесных полезащитных полос и террасирование крутых склонов;
- 13.5.13. Осушение лесных площадей лесного фонда;
- 13.5.14. Работы по газификации квартир, выполняемые за счет средств населения;
- 13.5.15. Работы по техническому обслуживанию объектов сельскохозяйственного водоснабжения;
- 13.5.16. Работы по укрупнительной сборке и доизготовлению крупногабаритного импортного оборудования;
- 13.5.17. Работы по замене огнеупорной кладки теплотехнических агрегатов, бурению технических скважин и водопонижению, выполняемые для основной деятельности предприятий;
- 13.5.18. Работы по безрельсовому такелажу крупногабаритных силовых трансформаторов, автотрансформаторов и реакторов на строящиеся сетевые подстанции;
- 13.5.19. Работы по строительству экспериментальных зданий и фрагментов, производству буровзрывных работ для проведения испытаний, монтажу оснастки испытательного оборудования и приборов, восстановлению поврежденных конструкций, связанных с организацией крупномасштабных экспериментов с натурными испытаниями, осуществляемые по договорам с научно-исследовательскими организациями за счет средств, выделяемых на проведение научных исследований;
- 13.5.20. Строительно-реставрационные работы.

13.6. Управления механизации в отчетности по форме № 1-КС показывают:

13.6.1. Объемы подрядных работ, выполняемых по договорам субподряда, заключенным с другими подрядными организациями; объем этих работ определяется на общих основаниях;

13.6.2. Строительные и монтажные работы, а также погрузочно-разгрузочные и другие вспомогательные работы на строительной площадке, выполняемые в порядке выделения управлением механизации машин с обслуживающим персоналом, заработная плата которому выплачивается управлением механизации.

Указанные работы показываются как выполненные собственными силами;

13.6.3. Основанием для включения в выполненный объем работ, указанных в подпункте 6.2. является справка для расчета за выполненные работы (услуги) (ЭСМ-7 и ЭСМ-8), составленные исходя из физических объемов или из фактически отработанного времени (в машино-сменах или машино-часах).

Рапорты о работе строительных машин не являются основанием для отражения в отчете выполненного объема работ.

13.7. При производстве земляных работ управления механизации выполняют весь комплекс работ, включая транспортировку земли. Если управлением механизации транспортировка земли производится арендованными машинами и зарплата работникам выплачивается управлением механизации, то выполненные при этом земляные работы в полном объеме отражаются в отчете по форме № 1-КС управлением механизации как выполненные собственными силами.

Если же к перевозке земли привлекаются транспортные конторы, то на стоимость этих услуг управления механизации уменьшают объем работ, выполненных собственными силами, и включают эти услуги в общий объем работ.

13.8. Не включается в стоимость подрядных работ (в том числе и в стоимость работ по капитальному и текущему ремонту):

13.8.1. Стоимость работ по устранению брака и переделкам некачественно выполненных строительных, монтажных и других работ;

13.8.2. Стоимость монтируемого и ремонтируемого оборудования, а также стоимость приобретенных или изготовленных на стройке деталей для укомплектования оборудования;

13.8.3. Продукция и услуги подсобных производств и обслуживающих хозяйств;

13.8.4. Стоимость завезенных или заготовленных на строительной площадке деталей, блоков, конструкций и строительных материалов, еще не уложенных в дело;

13.8.5. Авансовые перечисления от заказчиков;

13.8.6. Суммы налога на добавленную стоимость и других налогов, которые в соответствии с действующим законодательством не включаются в себестоимость работ;

13.9. Управления механизации, кроме перечисленных в пункте 13.8. работ и затрат, также не включают в стоимость подрядных работ:

13.9.1. Услуги по представлению строительно-монтажным организациям машин, механизмов и механизированного инструмента, передвижных мастерских и другого оборудования на условиях аренды (без обслуживающего персонала);

13.9.2. Погрузочно-разгрузочные и другие вспомогательные работы, выполняемые вне строительной площадки (например, для подсобных производств и обслуживающих хозяйств подрядных организаций на складах, для предприятий, организаций, учреждений), а также работу строительных машин и механизмов в карьерах, на других промышленных, транспортных, подсобных и иных производствах.

13.10. По строке 152 из строки 143 выделяют стоимость работ, выполненных для индивидуальных застройщиков.

13.11. По строке 153 отражается стоимость работ, выполненных иностранными строительными компаниями на территории республики

13.12. По строке 200 показывается число отчитавшихся организаций.

Справка к разделу 1.

13.13. Из строки 142 по строке 201 отражается объем подрядных работ, выполненный трудовыми студенческими отрядами.

13.14. Из строки 143 по строке 202 отражается объем подрядных работ, выполненный по территории республики.

13.15. По строке 203 отражается численность работников, принимаемая для исчисления средней зарплаты и других средних величин в строительстве, в том числе по строке 204 - численность рабочих основной деятельности и численность рабочих студенческих отрядов.

Форма № 1-КС (краткая, месячная) «Отчет о выполнении подрядных работ»

14.1. Статистическую информацию по форме № 1-КС (краткая) представляют строительные организации и их обособленные подразделения независимо от формы собственности, основная деятельность которых состоит в выполнении по договорам подряда (контрактам) с заказчиками работ, относящихся в соответствии с Государственным классификатором видов экономической деятельности (ГКЭД), утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 11.01.2011г. № 9 - к «Строительству». Строительные организации с численностью до 9 человек представляют ежеквартально отчет по форме № 1-ФХД-микро (квартальная).

Раздел 1. Стоимость объема подрядных работ

14.2. В графе 1 по всем строкам отражается стоимость работ в фактических ценах с начала года, а по графе 2, кроме того, показываются прочие затраты.

В графе 1 по всем строкам отражается объем работ с начала года.

14.3. По строке 142 показывают выполненный объем подрядных работ по заключенным договорам (по генеральным, прямым и субподрядным договорам), независимо от источника финансирования этих работ. В эту строку включают работы, выполненные как собственными силами (строка 143), так и привлеченными организациями (строка 144).

14.3.1. По строке 143 отражают данные о подрядных работах, выполненных собственными силами (включая собственное строительство отчитывающейся организации).

По этой строке отражают стоимость подрядных работ, в которую включается стоимость строительных и монтажных работ (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение действующих предприятий), работ по капитальному и текущему ремонту, а также других работ, перечисленных в пункте 13.5.

По строке 143 отражают затраты на аренду строительных машин, взятых на условиях без обслуживающего персонала.

Сумма строк 145, 146, 149, 151 равна строке 143.

14.3.2. Из строки 142 по строке 143 отражают стоимость работ, выполненных собственными силами подрядной организации по новому строительству реконструкции, расширению, техническому перевооружению и поддержанию действующих предприятий. Общие методологические определения этих понятий даны в пунктах 8.2.-8.5. настоящей Инструкции.

14.3.3. 13.4.5. По строке 146 отражают данные о капитальном ремонте зданий, сооружений, машин, механизмов и оборудования, включая капитальный ремонт по заказам населения за счет их средств. По этой строке отражают также стоимость капитального ремонта строительных машин и механизмов и собственных зданий и сооружений, выполненных подрядной организацией за счет своих средств.

14.3.4. По строке 147 из строки 146 выделяют капитальный ремонт зданий и сооружений.

14.3.5. По строке 149 отражают данные о текущем ремонте зданий, сооружений, машин, механизмов и оборудования, выполненном подрядной организацией собственными силами, включая работы по текущему ремонту по заказам населения за счет их средств.

14.3.6. По строке 150 из строки 149 выделяют данные о текущем ремонте зданий и сооружений.

14.3.7. Из строки 143 по строке 151 выделяют данные о других подрядных работах.

14.3.8. По строке 152 отражается стоимость работ, выполненных иностранными строительными компаниями на территории республики

14.3.9. По строке 200 показывается число отчитавшихся организаций.

Справка к разделу 1.

14.4. По строке 201 (из строки 143) показывают объем подрядных работ, выполненных собственными силами по территории республики.

14.4.1. По строке 202 отражается численность работников, принимаемая для исчисления средней зарплаты и других средних величин в строительстве, в том числе по строке 203 - численность рабочих основной деятельности.

Форма № 4-КС

«Отчет об основных показателях деятельности организации, осуществляющей инженерные изыскания для строительства»

15.1. Статистическую информацию по форме № 4-КС представляют юридические лица и их обособленные подразделения независимо от формы собственности, осуществляющие по договорам подряда с заказчиками проектирование и инженерные изыскания для капитального строительства и капитального ремонта, а также проектные подразделения организаций, имеющих самостоятельный баланс.

Организации, в состав которых входят проектные подразделения на правах производственных единиц, не являющиеся юридическими лицами, информацию по форме № 4-КС не представляют.

15.2. Проектно-изыскательские организации, имеющие в своем составе научно-исследовательские или конструкторские подразделения, в отчет по форме № 4-КС включают

данные не только по проектно-изыскательским подразделениям, но и по научно-исследовательским или конструкторским подразделениям.

15.3. Проектно-изыскательские организации в объеме проектно-изыскательских работ, выполненных собственными силами, включают работы как по законченным, так и незаконченным в отчетном периоде проектам, изысканиям и пр.

Многопрофильные организации, выполняющие проектно-изыскательские работы по договорам с заказчиками, представляют форму № 4-КС.

Раздел 1. Стоимость выполненных работ

15.4. Стоимость выполненных работ в этом разделе показывают по фактической стоимости, оплаченной заказчиком.

15.5. Основанием для отражения в форме № 4-КС стоимости выполненных работ являются данные первичного учета и соответствующие документы о стоимости выполненных работ, подтвержденных заказчиком.

15.6. По строке 101 отражают в фактических ценах за год законченную, принятую в установленном порядке заказчиками:

- научно-техническую продукцию;
- работы и услуги, относящиеся к другим видам деятельности;
- платные услуги населению.

К научно-технической продукции относятся проектные, изыскательские, научно-исследовательские, конструкторские, технологические работы и услуги, выполненные в соответствии с требованиями, предусмотренными в договоре на создание научно-технической продукции. В состав научно-технической продукции включаются также услуги, которые относятся к деятельности отчитывающейся организации.

Суммы авансовых перечислений заказчиков в стоимость научно-технической продукции засчитываются по мере их освоения. Доходы от вне-реализационных операций в строку 101 не включаются.

15.7. Из строки 101 по строке 102 отражаются стоимость работ, продукции и услуг выполненных привлеченными организациями, по строке 103 - выполненных собственными силами в фактических ценах.

15.8. По строке 104 отражается объем выполненных проектно-изыскательских работ по основному виду деятельности в фактических ценах (без налога на добавленную стоимость). Данные строки 104 формы № 4-КС (годовая) должны соответствовать данным отчета по форме № 5-з (годовая, строки 01).

15.9. По строке 105 показывают выполненные проектно-изыскательские работы для физических лиц.

15.10. По строке 106 показываются проектно-изыскательские работы, выполненные в соответствии с заключенными договорами на проектирование жилых домов для индивидуальных застройщиков.

С введением настоящей инструкции отменяется:

«Инструкция о порядке составления статистической отчетности по строительству», утвержденная Постановлением Нацстаткома Кыргызской Республики от 11.10.2005г. № 23.

**Отдел статистики строительства и инвестиций
Нацстаткома Кыргызской Республики**

**Перечень объектов, данные по которым отражаются
в формах государственной
статистической отчетности по формам
№ 2-Инвест (годовая) и №2-Инвест (стройка)**

Наименование введенной мощности	Код введенной мощности (№ строки)	Единица измерения
1	2	3
Жилые дома и общежития	502	Кв. м. общей площади
	515	Кв. м. жилой площади
Количество квартир	506	Количество квартир, единиц
Количество жилых домов	511	Количество домов, единиц
из строки 502		
Общежития - всего	507	кв.м. общей площади
Водопровод	532	водоводы и сети, км
Канализация	539	коллекторы и сети, км
Газификация	545	сети, км
Теплоснабжение	550	сети, км
Гостиницы	555	места
Троллейбусные линии	558	одиочные линии, км
Больницы	570	койки
Амбулаторно-поликлинические учреждения	572	посещений в смену
из строк 570 и 572		
Госпитали для ветеранов войны и труда	574	койки
из строки 570:		
Детские больницы	577	койки
Родильные дома	580	койки
из строки 572:		
Детские поликлиники	584	посещений в смену
Женские консультации	586	посещений в смену
Дома ребенка	587	места
Санатории всего	595	койки
из строки 595		
Детские санатории	598	койки
Дома отдыха	610	места
Спортивные залы	621	единиц
Плавательные бассейны	629	единиц
Дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей инвалидов	660	места
Дома-интернаты для ветеранов труда	661	места
Высшие учебные заведения	680	кв.м. общей площади учебно-лабораторных зданий
Средние специальные учебные заведения	685	кв.м. общей площади учебно-лабораторных зданий
Профессионально-технические учебные заведения	690	ученические места

Наименование введенной мощности	Код введенной мощности (№ строки)	Единица измерения
1	2	3
Общеобразовательные школы	900 901	число школ, ученические места
из строки 901		
Школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	904	ученические места
Дошкольные учреждения	910	места
Детские дома	915	места
Клубы и дома культуры	929 930	единиц места
Комбинаты бытового обслуживания населения и дома быта	961	рабочие места
Бани (сауны)	966	места
Прачечные	971	тонн сухого белья в смену
Банно-прачечные комбинаты	976 977	места тонн сухого белья в смену
Комплексные организации по стирке белья и химчистке одежды	981 982	тонн сухого белья в смену тонн одежды в смену
Фабрики химической чистки и крашения одежды	984	тонн одежды в смену
Административные здания (банки, офисы и другие)	995	количество, единиц
Гидроэлектростанции	5071	МВа
Линии электропередачи напряжением 0.4кВ	5072	км
Линии электропередачи напряжением 6-20кВ	5073	км
Линии электропередачи напряжением 35кВ	5074	км
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35кВ и выше	5075	МВа
Комплектные трансформаторные подстанции напряжением 10/4 кВ	5076	штук
Переработка нефти	50711	т в год
Бензин, дизтопливо	50712	тыс. т готовой продукции в год
Первичная обработка лома и отходов черных и цветных металлов	50721	кг
Руды золотосодержащие	50722	тыс. т в год
Концентраты золотосодержащие	50723	тыс. т в год
Удобрения азотные	50731	т
Удобрения фосфатные	50732	т
Удобрения минеральные	50733	т
Пленка полиэтиленовая	50734	т
Пленка полихлорвиниловая	50735	т
Тара полихлорвиниловая в 0,5-литровом исчислении	50736	тыс. бутылок в год
Изделия из пластмасс	50737	т
Изделия и полуфабрикаты из стеклопластиков	50738	т
Стекловолокно	50739	тыс. т
Изделия пластмассовые	50740	тыс. шт

Наименование введенной мощности	Код введенной мощности (№ строки)	Единица измерения
1	2	3
Расфасовка синтетических моющих средств	50741	кг в смену
Лаки, краски	50742	тыс. тонн
Синтетические моющие средства	50743	т в смену
Мыло хозяйственное	50744	т в месяц
Окна и коробки оконные из пластмасс	50745	тыс. кв. метров
Окна и коробки дверные из пластмасс	50746	тыс. кв. метров
Аккумуляторы и аккумуляторные батареи	50751	тыс. шт. в год
Металлоконструкции сварные	50752	тыс. т
Фарфор электротехнический и изоляторы из стекла	50753	тыс. шт.
Вулканизация	50754	шт. шин в смену
Панели кровельные (металлочерепица)	50755	т в смену
Изделия ограждающие из черных металлов	50756	т в смену
Оконные блоки	50761	тыс. кв. м
Дверные блоки	50762	тыс. кв. м
Бумага туалетная	50763	тыс. т в год
Мебель	50764	млн. сом готовой продукции в год
Тара гофрированная	50765	кв. метров
Салфетки бумажные	50766	т в год
Пиломатериалы	50767	куб. м в смену
Бумага для гофрирования в рулонах или листах	50768	т в смену
Стеллажи многополочные из металлов черных	50769	т в год
Коробки, ящики и сумки, складывающиеся из картона твердого	50770	шт. в смену
Конструкции ограждающие металлические	50771	кв. м
Конструкции ограждающие металлические	50772	тыс. т
Материалы теплоизоляционные	50773	тыс. куб. м
Базальтовое волокно	50774	т
Вата минеральная и изделия из нее	50775	тыс. куб. м
Бетон товарный	50776	тыс. куб. м
Щебень	50777	тыс. куб. м
Гравий	50778	тыс. куб. м
Песок строительный	50779	тыс. куб. м
Изделия облицовочные из мрамора	50780	тыс. кв. м
Котлы отопительные	50781	тыс. усл. кв. м
Облицовочные материалы из природного камня	50782	тыс. кв. м в год
Кирпич силикатный	50783	тыс. шт. в смену
Кирпич глиняный (строительный)	50784	тыс. шт. в смену
Плиты тротуарные	50785	шт. в смену
С\х и садово-огородный инвентарь	50786	тыс. шт
Асфальтобетон	50787	т в час
Черепица керамическая кровельная	50788	т в смену
Кирпичи и блоки из искусственного камня (шлакоблок)	50789	тыс. шт. в смену
Соль прочая (столовая)	50790	т в смену
Сортовая посуда	50791	тыс. сом
Стеклотара в 0,5 литровом исчислении	50792	тыс. шт

Наименование введенной мощности	Код введенной мощности (№ строки)	Единица измерения
1	2	3
Стеклотара консервная в 0,5 литровом исчислении	50793	тыс. шт
Посуда фарфоро-фаянсовая	50794	тыс. сом
Изделия фарфоро-фаянсовые	50795	тыс. шт
Известь негашенная и гашенная	50796	т в смену
Цемент	50797	тыс. т в год
Провод многожильный (кабель металлический)	50798	т в смену
Плитки, плиты из цемента и бетона (пескоблок)	50799	шт. в смену
Изделия из гипса (плиты, листы и т.д.) для строительных целей	507100	кв. метров в смену
Переработка хлопка-сырца	507101	т в сутки
Шерсть натуральная (в переводе на мытую)	507102	тыс. т
Трикотаж верхний	507103	тыс. шт
Трикотаж бельевой	507104	тыс. шт
Чулочно-носочные изделия	507105	тыс. пар
Изделия перчаточные	507106	тыс. пар
Изделия швейные	507107	шт. в смену
Обувь кожаная	507108	тыс. пар
Обувь спортивная (кроме резиновой)	507109	тыс. пар
Сырье кожевенное	507110	тыс. условных единиц
Кожи мягкие	507111	тыс. кв. дм
Кожи жесткие (шкуры сырые)	507112	т
Коконь шелкопряда	507113	т
Текстильное покрытие для полов	507114	тыс. кв. метров
Пряжа для текстильной промышленности	507115	т в год
Ковры и ковровые изделия	507116	тыс. кв. метров
Ремонт обуви	507117	пар в смену
Изделия вязанные машинного или ручного вязания	507118	Шт. в смену
Обувь с подошвой и верхом из резины или материалов полимерных	507119	тыс. пар в смену
Сахар-песок (давальческое сырье)	507201	т в смену
Сахар-песок	507202	т переработки свеклы в сутки
Хлеб и хлебобулочные изделия	507203	т в сутки
Изделия кондитерские	507204	т в смену
Изделия макаронные	507205	т в смену
Расфасовка растительного масла	507206	т в смену
Маргариновая продукция	507207	т в смену
Изделия парфюмерно-косметические	507208	тыс. сом
Изделия ликеро-водочные	507209	тыс. дал в год
Пиво	507210	тыс. дал в год
Напитки безалкогольные	507211	тыс. дал в год
Розлив минеральной воды в 1литровом	507212	тыс. бутылок в год

Наименование введенной мощности	Код введенной мощности (№ строки)	Единица измерения
1	2	3
исчисления		
Ферментация табака	507213	тыс. т в смену
Сигареты и папиросы	507214	тыс. шт. в год
Мясо	507215	кг в смену
Изделия колбасные	507216	кг в смену
Полуфабрикаты мясные	507217	т в год
Масло животное	507218	т в смену
Цельномолочная продукция	507219	т молока в смену
Молоко сгущенное	507220	туб в смену
Мороженое	507221	т в смену
Расфасовка чайного листа	507222	тыс. т в смену
Консервы плодоовощные	507223	туб в смену
Масло растительное	507224	т переработки семян в сутки
Сушка овощей (лука, грибов и т.д.)	507225	кг в смену
Продукты из картофеля	507226	тыс. т картофеля в год
Сыр	507227	т в смену
Фрукты, приготовленные для хранения	507228	т в смену
Пироги, пирожки, пончики	507229	кг в смену
Напитки национальные	507230	литров в смену
Антибиотики медицинские	507231	т условных единиц
Витамины	507232	т
Готовые лекарственные средства	507233	тыс. упаковок
Готовые лекарственные средства в ампулах	507234	тыс. шт
Готовые лекарственные средства в капсулах	507235	тыс. шт
Молоко и сливки в твердых формах	507236	т в смену
Соки фруктовые и овощные, нектары, напитки	507237	тыс. упаковок в смену
Мясо и продукты мясные	507238	т единовременного хранения
Картофель хрустящий, соломкой	507239	кг в смену
Готовые лекарственные средства	507240	тыс. шт. таблеток в смену
Зерносклады	507241	тыс. т единовременного хранения
Зерносушилки	507242	т в час
Предприятия мельничные	507243	т переработки зерна в сутки
Мельзаводы сортового помола	507244	т переработки зерна в сутки
Предприятия крупяные	507245	т переработки зерна в сутки
Предприятия комбикормовые	507246	т комбикормов в сутки
Цехи комбикормовые	507247	т комбикормов в сутки
Мельницы, минимельницы	507248	т муки в год
Элеватор	507249	т единовременного хранения
Крахмал сухой	507250	т в сутки
Крахмал сырой	507251	т в сутки
Крахмал натиновый	507252	т в сутки

Наименование введенной мощности	Код введенной мощности (№ строки)	Единица измерения
1	2	3
Глюкозо-фруктозный сироп	507253	т в сутки
Крахмало-патока	507254	т в сутки
Переработка кукурузы	507255	т в сутки
Спирт этиловый	507256	тыс. литров в год
Типография	507259	единиц
Распределительные газопроводы	507260	км
Автомобильные дороги с твердым покрытием общегосударственного значения	507261	км
Автомобильные дороги с твердым покрытием республиканского значения	507262	км
Автомобильные дороги с твердым покрытием областного и местного значения	507263	км
Внутрихозяйственные дороги в сельском хозяйстве	507264	км
Городские автоматические телефонные станции	507265	тыс. номеров
Автоматические телефонные станции республиканского и местного значения	507266	тыс. номеров
Автоматические телефонные станции в сельской местности	507267	тыс. номеров
Гаражи и автостоянки	507268	шт. автомашин
Кабельное телевидение	507269	тыс. абонентов
Ведомственные автомобильные дороги	507270	км
Магистральные телефонные сети	507271	км
Магистральные телефонные сети	507272	номеров
Распределительные телефонные сети	507273	км
Распределительные телефонные сети	507274	номеров
Расширение ЦАТС и замена аналоговых АТС	507275	номеров
Реконструкция АТС	507276	номеров
Оборудование уплотнения абонентских линий	507277	штук
Автоматические переговорные пункты	507278	количество кабин
	507279	единиц
Бизнесцентры	507280	кв. метров
Предприятия торговли (магазины, торговые центры, универсамы и т.д.)	507281	единиц
	507282	кв. м торговой площади
Аптеки	507283	единиц
Предприятия общественного питания (столовые, рестораны, кафе, бары и т.д.)	507284	единиц
	507285	посадочных мест
Склады общетоварные	507286	куб. м
Автозаправочные станции	507287	единиц
Минирынки, крытые рынки, авторынки	507288	кв. м торговой площади
Организации по ремонту бытовых машин и приборов	507289	число организаций единиц
Автоцентры и станции технического обслуживания и ремонта автомобилей	507290	единиц ремонтов
Ломбарды	507291	единиц

Наименование введенной мощности	Код введенной мощности (№ строки)	Единица измерения
1	2	3
Мосты	507292	единиц
Готовые лекарственные средства во флаконах	507293	тыс. шт. в смену
Рыба пресноводная	507294	т рыбы в год (в сезон)
Административные здания, офисы	507301	единиц
Банки	507302	единиц
Фотолаборатории	507303	единиц
Парки культуры и отдыха	507304	единиц
Спортивно-оздоровительные учреждения (стадионы, площадки, корты и т.д.)	507305	единиц
Объекты туризма	507306	единиц
Противоселевые сооружения (дамбы, каналы)	507307	км
Берегоукрепительные сооружения (дамбы)	507308	км
Противоэрозионные мероприятия	507309	га осушения
Противоэрозионные мероприятия	507310	км дренажа
Остановки общественного транспорта	507311	единиц
Религиозные организации	507312	единиц
Биллиардная	507313	число столов
Зал компьютерных игр	507314	единиц
Обменный пункт валют	507315	единиц
Парикмахерская	507316	единиц
Теплицы	507401	тыс. кв. м
Помещения птицеводческие	507402	тыс. птицемест
Помещения (фермы) по выращиванию КРС	507403	тыс. скотомест
Помещения (фермы) по выращиванию и откорму свиней	507404	тыс. скотомест
Помещения (фермы) по выращиванию МРС (козы, овцы)	507405	тыс. скотомест
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов	507406	тыс. т единовременного хранения
Повышение водообеспеченности земель	507407	тыс. га
Оросительные каналы	507408	км
Орошение земель	507409	тыс. га
Организация сети связи ASL(ADSL)	507420	номеров
Организация сети связи ASL(ADSL)	507421	каналов
Установка базовых станций беспроводной связи	507422	номеров
Автомойки	507423	количество машин в сутки
Формованные или прессованные изделия из бумажной массы (упаковки для яиц и др. продуктов)	507424	шт. в смену
Картофель хрустящий, в ломтиках	507425	кг в смену
Склады (ГСМ)	507426	тыс. куб. м